



КРАСНОБОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.07.2016 № 206

О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области», утвержденный постановлением от 17.06.2013 №100 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области»

На основании статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

1. Внести следующие изменения в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области», утвержденный постановлением администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 17.06.2013 № 100 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области»:

1.1. В пункте 1.3. после слов: «Приемный день», читать: «вторник, четверг - с 9⁰⁰ часов до 17⁰⁰ часов»; после слов: «адрес сайта:», читать: « www.krbor.com».

1.2. Пункт 2.2. дополнить следующими абзацами:

«Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 323 «О направлении запроса и получении на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, документов и (или) информации органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия»;

Распоряжение Правительства РФ от 19.04.2016 № 724-р «Об утверждении перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках

межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля (надзора) при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация».

1.3. Пункт 2.10. дополнить подпунктом 1.1. следующего содержания: «постановки на учет в муниципальном реестре наемных домов социального использования первого наемного дома социального использования, наймодателем жилых помещений в котором является лицо, деятельность которого подлежит проверке».

1.4. Пункт 2.12. читать в следующей редакции: «Основаниями для проведения внеплановой проверки наряду с основаниями, указанными в части 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", являются поступления, в частности посредством системы, в орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, выявление в системе информации о фактах нарушения требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений. Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении внеплановой проверки».

1.5. Пункт 3.2. дополнить подпунктом 3.2.1. следующего содержания: «При сборе информации руководствоваться Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 323».

2. Заместителю главы администрации Платоновой О.В. разметить настоящее постановление на официальном сайте администрации Красноборского городского поселения www.krbor.com.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



С.А. Мельников