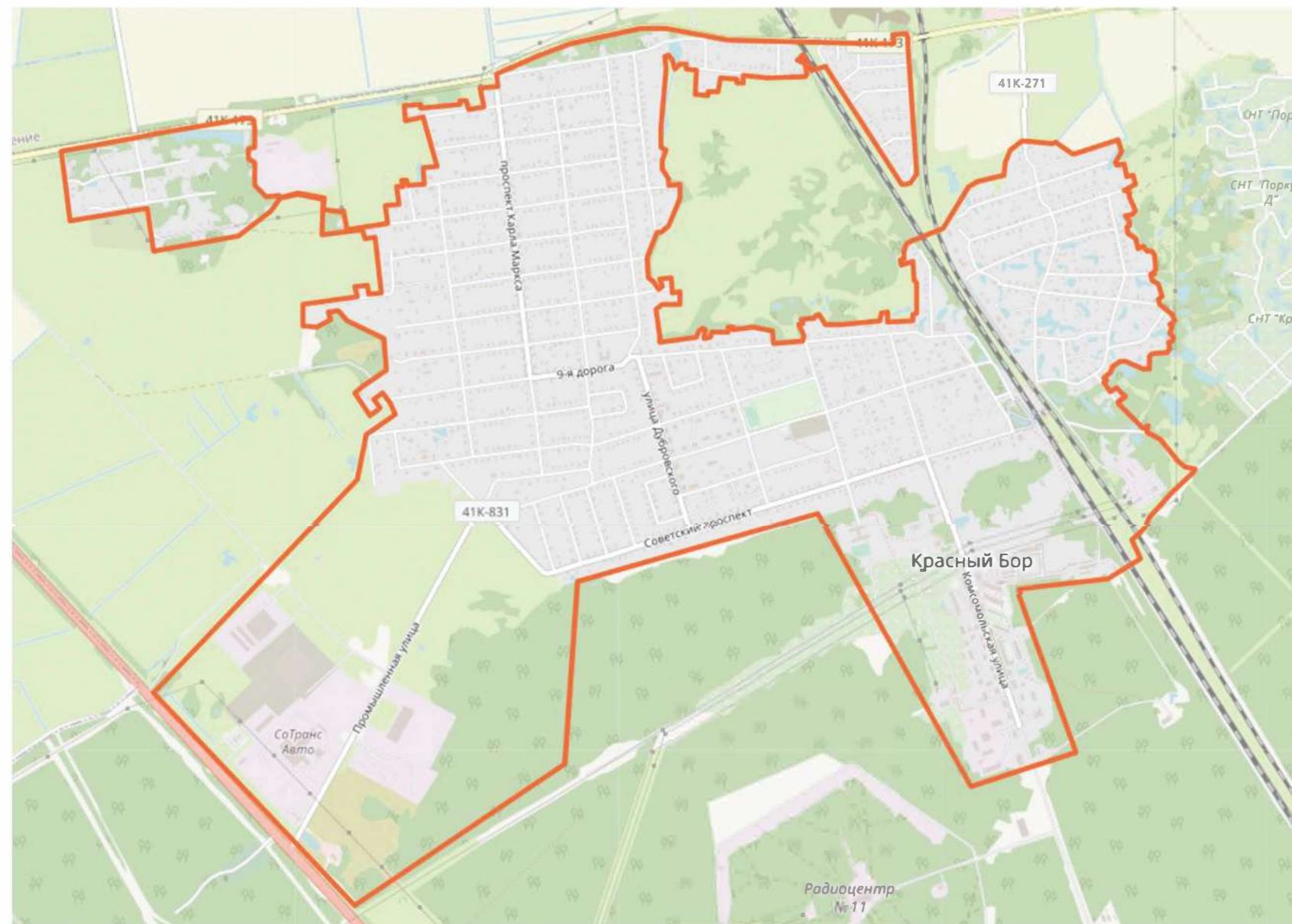


АНО "ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В П. КРАСНЫЙ БОР (2 этап)



Адрес проекта:

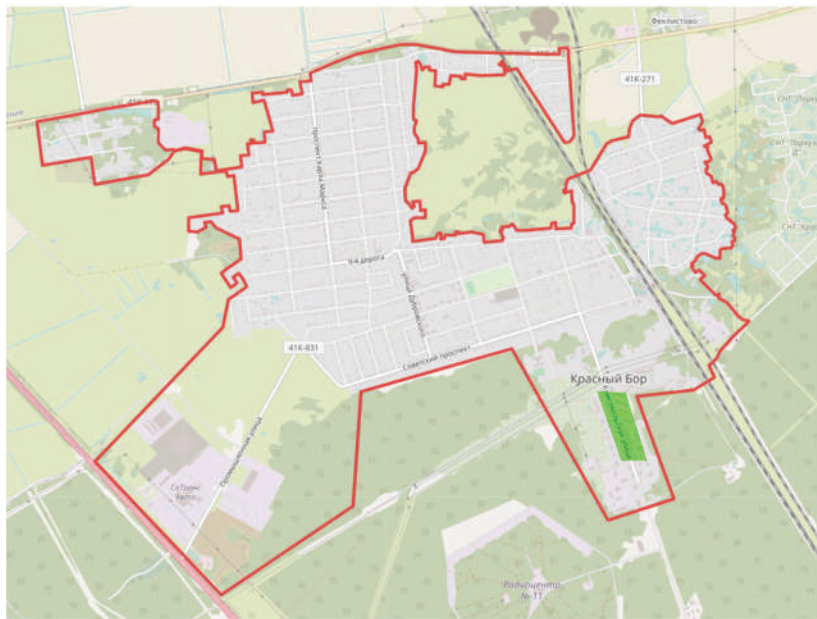
Ул. Комсомольская д. 12, 14, 16, 18, поселок городского типа Красный бор, Тосненский район, Ленинградская область.



ЦЕНТР
КОМПЕТЕНЦИЙ

2020 г.

Ситуационная схема



Условные обозначения:

- ул. Комсомольская
- Радиоцентр
- Детский сад
- Школа
- Поликлиника
- Магазин
- Расположение участка

Описание участка:

Проектируемый участок - ограничен алеей вдоль д.18-10 по ул. Комсомольской посёлка Красный Бор Ленинградской области.

Проблемы участка - отсутствие единого благоустройства территории, недостаточное освещение, общий депрессивный характер застройки - панельные этажные дома стоят с небольшим расстоянием друг от друга, без дворовой территории, между домами неорганизованные парковки.

Проектное решение - благоустройство аллеи вдоль ул. Комсомольская, как важной пешеходной артерии жителей, устройство нового покрытия и освещения, также организация мест для тихого отдыха вдоль аллеи. Остальные решения, по причине ограниченного финансирования располагаются точечно - устройство проезда у 18 дома, организация рекреационной зоны у 16 дома, устройство эко-парковки у 14 дома, организация амфитеатра у 12 дома



Расположение участка в п.г.т. Красный бор (снимок с Openstreetmap)

Фотофиксация участка к дома 18 по ул. Комсомольская



Фотофиксация парковочного места
(покрытие частично щебень, частично старый асфальт - демонтаж и замена покрытия)



Фотофиксация прохода в арке
(демонтаж и замена покрытия)



Фотофиксация проезда и пешеходного тротуара
(покрытие асфальт и бетонные плиты, - демонтаж и замена покрытия)

Фотофиксация участка в п. Красный бор

Фотофиксация аллеи у домов 10, 12, 14 по ул. Комсомольская



Фотофиксация парковочного места у дома 16 по ул. Комсомольская, которое нужно реорганизовать по просьбе жителей: а именно - устранение парковочного места и организация мест для отдыха (демонтаж и замена покрытия, установка освещения, МАФ, восстановление части газона и посадка деревьев по обоим сторонам тротуара, для поддержания визуальной связи с существующей аллеей)



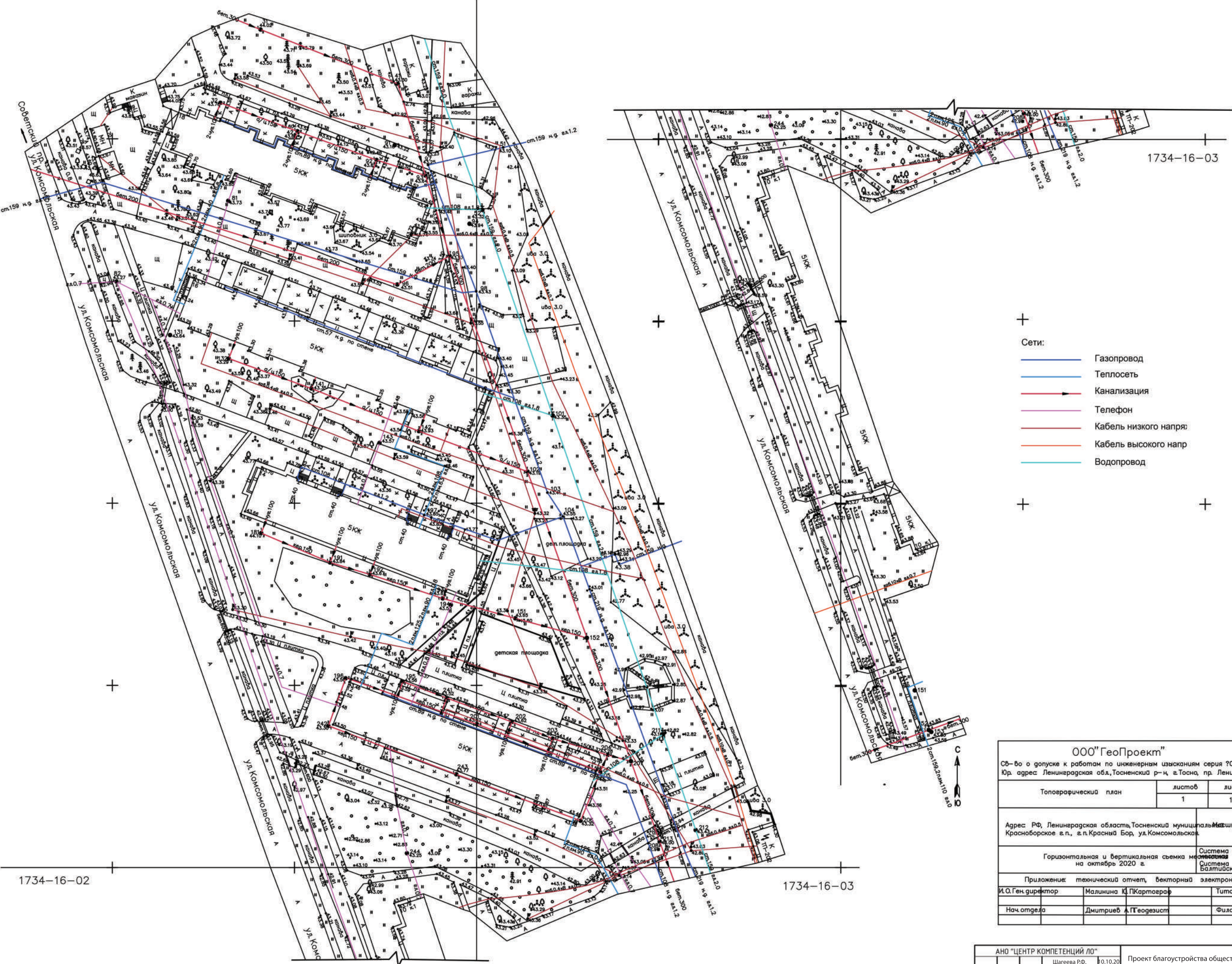
Фотофиксация аллеи вдоль дома 10 по ул. Комсомольская (демонтаж и замена покрытия, установка освещения)



Фотофиксация аллеи вдоль ул. Комсомольская (демонтаж и замена покрытия, установка освещения)
Проектным предложением предусматривается благоустройство и логичное продолжение данной аллеи, как одного из важных пешеходных маршрутов для местных жителей.

Фотофиксация участка в п. Красный бор

Топосъемка с отображением сетей и существующих покрытий



- Сети:
- Газопровод
 - Теплосеть
 - Канализация
 - Телефон
 - Кабель низкого напря.
 - Кабель высокого напр
 - Водопровод

ООО "ГеоПроект"		
Сб-во о допуске к работам по инженерным изысканиям серия ?01-И-1911-1 от 07 декабря 2011г.		
Юр. адрес Ленинградская обл., Тосненский р-н, с.Тосна, пр. Ленина, д. 60, тел.: 8-(81361)-27363		
Топографический план	лист	лист
	1	1
Адрес: РФ, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское с.п., с.п. Красный Бор, ул. Комсомольская.		
Горизонтальная и вертикальная съемка межевания на октябрь 2020 г.		Система координат - 1964 г. Система высот - Балтийская
Приложение: технический отчет, векторный электронный план		
И.О.Ген.директор	Малинина И.П.	Карттограф
Нач.отдела	Дмитриев А.П.	Геодезист
	Филонов А.Н.	

Генеральный план проекта благоустройства



Планировочное решение с расстановкой оборудования МАФ



У дома 16 размещаются:
Парковочные столбики, Скамейки, Урны, Поворотные скамейки
Цветник из бетонных , лавочек с настилом, Цветные шары-светильник



На аллеях устраиваются
два места для тихого отдыха: Скамейки и урны



Между домами 14 и 16 размещается:
площадка с настилом и установкой на них МАФ

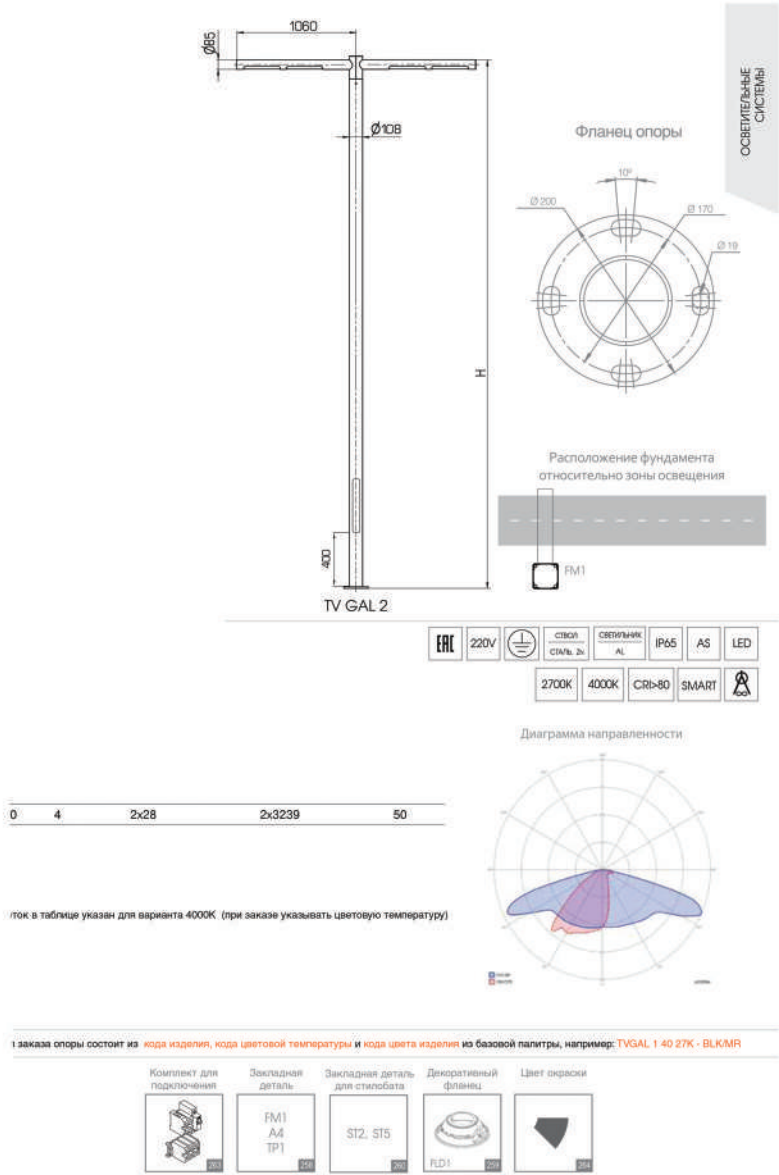
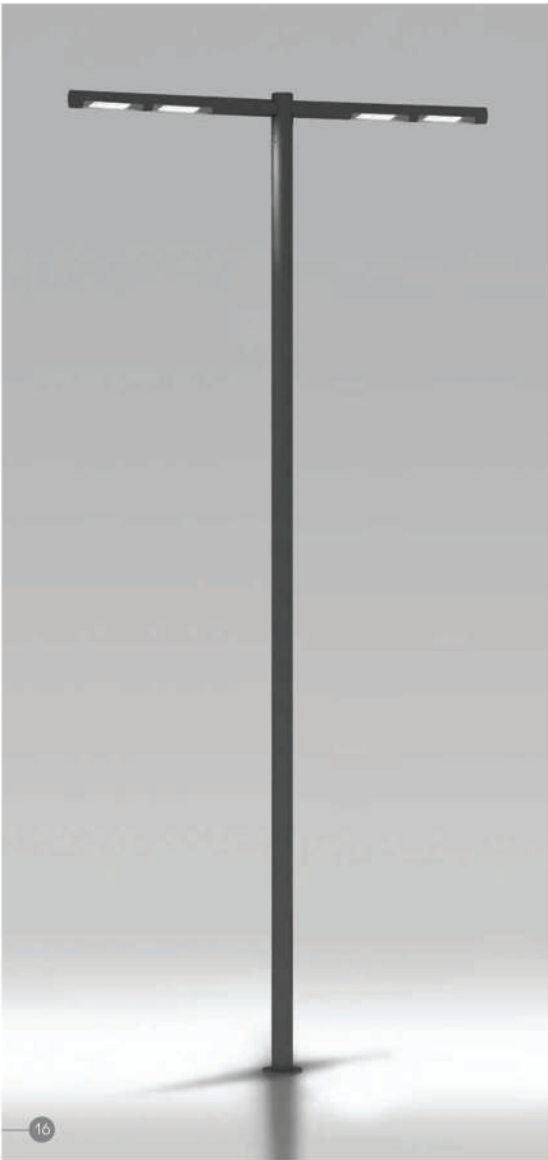


Настил из террасной доски - S = 70 м2

МАФ:

- Скамейка со спинкой "Лонг" - 4 шт.
- Урна круглая Краков - 3 шт.
- Поворотная одиночная скамейка "Амелия" - 6 шт.
- Парковочные столбики "Променад" - 10 шт.
- Качели-скамья Олимпия (аданат) - 2 шт.
- Ограждающая от проезда машин лавочка - цветник состоит из: 7 скамеек "Бокс", 3 скамейки "Бокс с настилом", 2 скамейки "Бокс с настилом и спинкой"

Планировочное решение с расстановкой оборудования освещения



- Освещение:
- Уличный светильник торшер "Тверь" - 20 шт.
 - Прокладка кабеля для светильников, ориентировочная длина кабеля 370 м.
 - Вывод кабеля с возможностью подключения проектора для фильмов
 - Декоративные шары
40 см - разноцветный, 50 см 2 шт - один белый один разноцветный, 60 см - белый, 80 см - белый

Визуализация рекреационной зоны у 16 дома



Визуализация рекреационной зоны у 16 дома (вечерний вид)



Визуализация рекреационной зоны между домами 14 и 16



