**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КРАСНОБОРСКОГО ГОРОДСКОГО**

**ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от 30.01.2019 № 168

|  |
| --- |
| Об установлении платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений на территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 01.01.2019- 31.12. 2019г. |

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.08.2005 №541 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Уставом Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области совет депутатов Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 01 января 2019 года для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников, не установивших плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения, плату за содержание и текущий ремонт жилых помещений на территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области согласно Приложению.

2. Управляющим организациям, осуществляющим управление жилищным фондом на территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, при начислении платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения руководствоваться настоящим решением.

3. Признать утратившим силу решение совета депутатов Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 24.12.2018 № 165 «Об установлении платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений на территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 01.01.2019- 31.12. 2019г.»

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Тосненский вестник» и разместить на сайте администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования) и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2019 года

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству, строительству, транспорту, связи, жилищным и бытовым вопросам совета депутатов Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Глава Красноборского городского поселения

Тосненского района Ленинградской области А.В. Канцерев

|  |
| --- |
| Приложение  к решению совета депутатов  Красноборского городского поселения  Тосненского района Ленинградской области  от 30.01.2019 № 168 |

Плата

по содержанию и ремонту общего имущества в МКД,

включая налог на добавленную стоимость

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Плата  за 1 кв. м. в руб. | Примечание |
| **I. В капитальных домах со всеми удобствами:** | | | |
|  | ул. Комсомольская, д. 1 | 40,48 | Протокол собственников помещений МКД  от 30.12.2018 г. |
|  | ул. Комсомольская, д.3 | 48,97 | Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда и собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, плату за содержание и ремонт жилого помещения |
|  | ул. Комсомольская, д.4 | 43,05 | Протокол собственников помещений МКД  от 30.12.2018 г. |
|  | ул. Комсомольская, д.4 корп.1 | 36,88 | Протокол собственников помещений МКД  от 30.12.2018 г. |
|  | ул. Комсомольская, д.7 | 43,14 | Протокол собственников помещений МКД  от 30.12.2018 г. |
|  | ул. Комсомольская, д.9 корп. 1 | 40,44 | Протокол собственников помещений МКД  от30.12.2018 г. |
|  | ул. Комсомольская, д.9 корп. 2 | 35,80 | Протокол собственников помещений МКД  от 30.12.2018 г. |
|  | ул. Комсомольская, д.9 корп. 3 | 36,66 | Протокол собственников помещений МКД  от 30.12.2018 г. |
|  | ул. Комсомольская, д.9 корп. 4 | 63,46 | Протокол собственников помещений МКД  от 30.12.2018 г. |
|  | ул. Комсомольская, д.10 | 43,19 | Протокол собственников помещений МКД  от 30.12.2018 г. |
|  | ул. Комсомольская, д.10 корп.1 | 33,81 | Протокол собственников помещений МКД  от 30.12.2018 г. |
|  | ул. Комсомольская, д.11 | 44,94 | Протокол собственников помещений МКД  от 30.12.2018 г. |
|  | ул. Комсомольская, д.12 | 40,92 | Протокол собственников помещений МКД  от 30.12.2018 г. |
|  | ул. Комсомольская, д.14 | 36,47 | Протокол собственников помещений МКД  от 30.12.2018 г. |
|  | ул. Комсомольская, д.15 | 49,05 | Протокол собственников помещений МКД  от 30.12.2018 г. |
|  | ул. Комсомольская, д.16 | 49,86 | Протокол собственников помещений МКД  от 30.12.2018 г. |
|  | ул. Комсомольская, д.17 корп.1 | 41,59 | Протокол собственников помещений МКД  от 30.12.2018 г. |
|  | ул. Комсомольская, д.17 корп.2 | 42,64 | Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда и собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, плату за содержание и ремонт жилого помещения |
|  | ул. Комсомольская, д.17 корп.3 | 39,56 | Протокол собственников помещений МКД  от 30.12.2018 г. |
|  | ул. Комсомольская, д.17 корп.4 | 44,67 | Протокол собственников помещений МКД  от 30.12.2018 г. |
|  | ул. Комсомольская, д. 18 | 36,26 | Протокол собственников помещений МКД  от 30.12.2018 г. |
|  | ул. Комсомольская, д.19 корп. 2 | 40,68 | Протокол собственников помещений МКД  от 30.12.2018 г. |
|  | ул. Комсомольская, д. 21 | 46,02 | Протокол собственников помещений МКД  от 30.12.2018 г. |
|  | ул. Комсомольская, д.21 корп.1 | 41,65 | Протокол собственников помещений МКД  от 30.12.2018 г. |
|  | ул. Комсомольская, д.23 | 41,30 | Протокол собственников помещений МКД  от 30.12.2018 г. |
|  | ул. Комсомольская, д.23 корп.1 | 45,79 | Протокол собственников помещений МКД  от 30.12.2018 г. |
|  | ул. Комсомольская, д.27 корп.1 | 40,15 | Протокол собственников помещений МКД  от 30.12.2018 г. |
| **II. В капитальных домах с отсутствием одного или более видов удобств (центрального отопления, канализации, горячего водоснабжение)** | | | |
|  | ул. Тяговая подстанция | 35,79 | Протокол собственников помещений МКД  от 30.12.2018 г. |
|  | ул. Вокзальная, д.30 | 40,04 | Протокол собственников помещений МКД  от 30.12.2018 г. |
|  | ул. Вокзальная, д.32 | 53,14 | Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда и собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, плату за содержание и ремонт жилого помещения |
|  | ул. Культуры, д.8 | 38,42 | Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда и собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, плату за содержание и ремонт жилого помещения |
|  | ул. Культуры, д.10 | 38,05 | Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда и собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, плату за содержание и ремонт жилого помещения |
|  | ул. Культуры, д.43 | 66,51 | Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда и собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, плату за содержание и ремонт жилого помещения |
|  | ул. Культуры, д.45 | 33,74 | Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда и собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, плату за содержание и ремонт жилого помещения |
|  | ул. Культуры, д.49 | 45,26 | Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда и собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, плату за содержание и ремонт жилого помещения |
|  | ул. Культуры, д.51 | 44,68 | Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда и собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, плату за содержание и ремонт жилого помещения |
|  | ул. Культуры, д.53 | 51,99 | Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда и собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, плату за содержание и ремонт жилого помещения |
|  | ул. Культуры, д.56 | 56,41 | Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда и собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, плату за содержание и ремонт жилого помещения |
|  | ул. Культуры, д.68Б | 46,63 | Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда и собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, плату за содержание и ремонт жилого помещения |
|  | ул. Калинина, д.4 | 54,15 | Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда и собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, плату за содержание и ремонт жилого помещения |
|  | ул. Калинина, д.16 | 54,17 | Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда и собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, плату за содержание и ремонт жилого помещения |
|  | ул. Калинина, д.18 | 52,44 | Протокол собственников помещений МКД  От 30.12.2018 г. |
|  | ул. Горская, д.12 | 42,83 | Протокол собственников помещений МКД  от 30.12.2018 г. |
|  | ул. Дубровского, д.14 | 42,32 | Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда и собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, плату за содержание и ремонт жилого помещения |
|  | ул. Дубровского, д.16 | 43,66 | Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда и собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, плату за содержание и ремонт жилого помещения |
|  | ул. Дубровского, д.28 | 53,71 | Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда и собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, плату за содержание и ремонт жилого помещения |
|  | ул. Марата, д.15 | 31,34 | Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда и собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, плату за содержание и ремонт жилого помещения |
|  | ул. Парковая, д.13 | 50,57 | Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда и собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, плату за содержание и ремонт жилого помещения |
|  | ул. Парковая д. 15 | 49,24 | Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда и собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, плату за содержание и ремонт жилого помещения |
|  | ул. Парковая, д.17 | 38,18 | Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда и собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, плату за содержание и ремонт жилого помещения |
|  | ул. Парковая, д.23  корп.2 | 52,20 | Протокол собственников помещений МКД  от 30.12.2018 г. |
|  | ул. Московская, д. 11 | 9,16 | Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда и собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, плату за содержание и ремонт жилого помещения |

Калькуляция ОАО «Тепловые сети»