

# **УВАЖАЕМЫЕ САДОВОДЫ, ОГОРОДНИКИ, ВЛАДЕЛЬЦЫ ЛПХ, ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛИ И РУКОВОДИТЕЛЕЙ ФЕРМЕРСКИХ ХОЗЯЙСТВ!**

*Приглашаем Вас принять участие в семинаре, посвященному решению Ваших актуальных вопросов, связанных с изменениями в земельном законодательстве РФ, кредитованием, получением субсидий, грантов из областного и федерального бюджетов*

## **«ИЗМЕНЕНИЯ В ЗЕМЕЛЬНОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ РФ ДЛЯ САДОВОДОВ, ОГОРОДНИКОВ, ВЛЕДЕЛЬЦЕВ ЛПХ И РУКОВОДИТЕЛЕЙ ФЕРМЕРСКИХ ХОЗЯЙСТВ»**

*Семинар состоится: **29 сентября 2017 года**  
в здании Тосненского районного культурно-спортивного центра*

В связи с серьезными изменениями правовых отношений между землевладельцами и пользователями земли Смольный институт Российской академии образования при поддержке Комитета по Агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области, Администрации Тосненского района Ленинградской области при участии:

- Регионального отделения по Ленинградской области всероссийской политической партии «Аграрная партия России»
- АО «Россельхозбанк»
- Агентство поддержки предпринимательства Ленинградской области

проводят практический, консультационно-правовой семинар по изменениям в земельном кодексе РФ и федеральном законе от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

На семинаре Вы узнаете о нововведениях и дополнениях в земельном законодательстве РФ, о получении субсидий и грантов из областного и федерального бюджетов для садоводческих организаций и фермерских хозяйств.

### **Важная особенность семинара – обсуждение в формате диалога и консультации с приведением реальных примеров**

Подробности проведения семинара представлены в Программе семинара.

**Участник семинара получит сертификат** Смольного института, который предоставляет право:

- на бесплатную первичную консультацию юриста;
- на получение скидки 10 % от стоимости обучения по программам дополнительного образования по основам предпринимательской деятельности в сельском хозяйстве;
- на получение льгот на обучение в Смольном институте Российской академии образования по программам высшего образования.

**Стоимость участия в семинаре – 1300 рублей**  
**Оплата участия осуществляется при регистрации.**

**Начало регистрации участников: с 9:30 до 11:00**

Адрес: Ленинградская область, г. Тосно, проспект Ленина, д. 45,  
Тосненский районный культурно-спортивный центр.

**Ждем Вас на семинаре и желаем успешной работы!!!**

Телефоны для справок: +7(911) 245-43-00, +7(981) 159-87-62, 8-813-61-219-32

**СМОЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ ОБРАЗОВАНИЯ**

**РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ВСЕРОССИЙСКОЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ  
«АГРАРНАЯ ПАРТИЯ РОССИИ»**

**ПРОГРАММА СЕМИНАРА  
«ИЗМЕНЕНИЯ В ЗЕМЕЛЬНОМ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ РФ ДЛЯ  
САДОВОДОВ, ОГОРОДНИКОВ,  
ВЛЕДЕЛЬЦЕВ ЛПХ И РУКОВОДИТЕЛЕЙ  
ФЕРМЕРСКИХ ХОЗЯЙСТВ» на 2017 год**

**при содействии  
Администрации Тосненского района  
Ленинградской области**

**Дата проведения: 29 сентября 2017 года  
Место проведения: Ленинградская область,  
г. Тосно, проспект Ленина, дом 45,  
Тосненский районный культурно-спортивный центр**

**г. Санкт-Петербург  
2017 г.**

## **Программа семинара состоит из четырех разделов**

### **Первый раздел:**

- Земельный кодекс РФ и новое законодательство в сфере деятельности некоммерческих организаций садоводов и огородников.
- Комментарии к федеральному закону от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (государственная регистрация прав на вновь созданный объект недвижимости с 01.01.2017 года).
- Новый порядок кадастровой оценки недвижимого имущества.

### **Второй раздел:**

- Информация о возможных субсидиях и грантах из областного и федерального бюджетов для организаций садоводов, фермерских хозяйств.

### **Третий раздел:**

- Информация о новых программах и продуктах кредитования АО «Россельхозбанк».

### **Четвертый раздел:**

- Информация о кредитовании малых форм хозяйственности на территории Ленинградской области.

**Важная особенность семинара** - обсуждение проходит в формате диалога, консультаций с приведением реальных примеров.

## Режим работы семинара

Время 1	Темы семинара 2	Ответственные лица 3
09.30 – 11.00	Регистрация участников семинара. Выдача сертификата участника семинара.	Представители Администрации Тосненского района; Представители Смольного института
11.00 – 11.30	<b>ОТКРЫТИЕ СЕМИНАРА</b> Участие членов СНТ, ЛПХ и фермерских хозяйств в развитии продовольственной безопасности страны.	<b>Черкасова Екатерина Павловна</b> , проректор по учебной и научной работе Смольного института; <b>Сорокин Анатолий Иванович</b> , председатель регионального отделения по Ленинградской области всероссийской политической партии «Аграрная партия России»; Представители Администрации Тосненского района
11.30 – 13.00	Комментарии к новым положениям законодательства о земле, недвижимости, новое в оформлении землепользования и строительства, федеральному закону от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», государственная регистрация прав на вновь созданный объект недвижимости с 01.01.2017 года. Новый порядок кадастровой оценки недвижимого имущества. Кадастровая стоимость земельных участков. Снижение кадастровой стоимости. Исправление ошибок в кадастре недвижимости и реестре прав. Право собственности на объект недвижимости. Кадастровый учет земельных участков. Уточнение границ земельных участков. Постановка земельных участков на кадастровый учет.	<b>Волков Александр Александрович</b> , руководитель центра земельных отношений, юрист, специалист регулирования взаимоотношений между землепользователями и землевладельцами
13.00 – 13.45	<b>ОБЕД</b>	
13.45 – 15.00	Межевание в садоводстве. Самовольные постройки: последствия и легализация (судебная практика). Продажа и покупка земельных участков. Регистрация в садоводстве. Выморочное имущество. Земли общего пользования. Сервитуты. Проблемы СНТ. Передача внутренних электросетей на	<b>Волков Александр Александрович</b> , руководитель центра земельных отношений, юрист, специалист регулирования взаимоотношений между землепользователями и землевладельцами

