



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЛЕНИНГРАДСКИЕ ОБЛАСТНЫЕ
КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»

ИНН 4705029366, КПП 470501001; тел./факс: (812) 414-92-52, 414-92-51; e-mail: info@loksys.ru

Место нахождения: 188354, Ленинградская область, Гатчинский район,
территория Промышленная зона «Орловские ключи», дом 1

Адрес для корреспонденции: 196625, Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Филътровское шоссе, дом 7, литера Б

18 МАР 2025 № 619
на _____ от _____

И.о главы администрации Красноборского
городского поселения Тосненского района
Ленинградской области

Д.Ю. Матвееву

Ул. Культуры, д. 62а, пос. Красный Бор, Тосненский район,
Ленинградская область, 187000
Тел.: 8 (813-61) 6-23-60

Михайловской И.Б.

20.03.2025

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

В ответ на Ваше письмо № 01-06-02-281/2025 от 10.03.2025 (вх. № 601 от 10.03.2025) касательно предоставления информации о наличии возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (из земель, государственная собственность на которые не разграничена), расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, тер. Автодорога Ям-Ижора-Никольское, уч. 2а, 7-й километр (КН: 47:26:0221001:531, площадью 56 419 кв. метров, категория земель-земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения).

Отношения между организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, органами местного самоуправления и правообладателями земельных участков, возникающие в процессе определения и предоставления технических условий подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, включая порядок направления запроса, порядок определения и предоставления технических условий, а также критерии определения возможности подключения, регулируются Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации».

Правилами подключения определено, что техническая возможность подключения подключаемого объекта к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения имеется при одновременном соблюдении условий, указанных в пункте 44 Правил подключения.

Условиями пункта 45 Правил подключения установлено, что при несоблюдении любого из условий, указанных в пункте 44 настоящих Правил, техническая возможность подключения отсутствует.

На момент поступления Вашего обращения о получении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения техническая возможность подключения объекта к централизованной системе

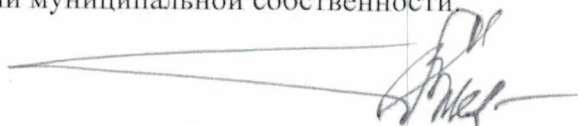
Администрация
Красноборского городского поселения
Ленинградской области
Вх. 19.03.2025 № 01-06-01-859/2025

холодного водоснабжения и водоотведения отсутствует по причине несоблюдения условий, предусмотренных пп а) пункта 44 Правил подключения, а именно:

а) отсутствует свободная мощность (резерв мощности) на соответствующих объектах централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Более того, в настоящее время в Красноборском городском поселении Тосненского района Ленинградской области отсутствует тариф, установленный комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) на подключение объектов к сетям централизованного холодного водоснабжения.

Обращаю Ваше внимание, что с учетом письма Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.06.2015 №Д23и-3009, заключение о невозможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.



Генеральный директор

В.М. Медведев