|  |
| --- |
| Приложение № 1  к постановлению администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 28.03.2025 № 64 |

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме**

**на право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| Предмет договора, срок аренды, обременения, особые условия | **Предметом** настоящего аукциона в электронной форме является право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 56 419кв.м., кадастровый номер 47:26:0221001:531, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: предпринимательство, расположенного по адресу: Ленинградская область, р-н Тосненский, тер. Автодорога Ям-Ижора-Никольское, уч. 2а, 7-й километр (далее – Участок).  **Цель использования:** создание музейно-мемориального комплекса с экспонатами времен Великой Отечественной войны, тематической парковой зоной и мастерской по реставрации исторической техники.  **Срок аренды Участка – 128 месяцев.**  Ограничения (обременения) по использованию земельного участка: отсутствуют.  Аукцион проводится на основании Постановления администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 28.03.2025 № 64 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 56 419кв.м., кадастровый номер 47:26:0221001:531, расположенного по адресу: Ленинградская область, р-н Тосненский, тер. Автодорога Ям-Ижора-Никольское, уч. 2а, 7-й километр».  Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки и/или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки и/или приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями: *не установлено.*  Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, предусмотренные [ч. 4 ст. 18](consultantplus://offline/ref=5462629E0D758622B6ECD00466CC51FBE1C39DE697729D881AEAF795584C53CD7F80AD3DF9CA49D0C335CAA876A67AF9DB3B40038D384204xEJ7O) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»: *не установлены.* |
| Организатор торгов, оператор электронной площадки | **Организатор торгов** – Администрация Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, адрес: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Культуры, д. 62а, тел.: 8(81361) 62-260  **Оператор электронной площадки –** АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>., тел.: +7(495)787-29-97, +7 (495) 787-29-99 |
| Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Письмо АО «ЛОКС» от 18.03.2025 № 619 (техническая возможность подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения отсутствует) |
| Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства | Предельные параметры разрешенного строительства в отношении земельных участков промышленного назначения вне границ индустриальных парков и технопарков региональными нормативами градостроительного проектирования не регламентируются.  Для данного земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не установленные в составе градостроительных регламентов, устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 55.1333.2011 «Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001», требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», другими действующими строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, а также заданиями на проектирование. |
|  | **Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата)** –  7 406 688 (семь миллионов четыреста шесть тысяч шестьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.  **Задаток для участия 100% от начальной цены предмета аукциона** – 7 406 688 (семь миллионов четыреста шесть тысяч шестьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.  **Шаг аукциона** **3 % от начальной цены предмета аукциона:** 222 200 (двести двадцать две тысячи двести) рублей 64 копейки.  **Порядок внесения задатка и его возврата:**  Для участия в Аукционе претендент вносит задаток**.**  Денежные средства суммы задатка в размере 100% от начальной цены предмета аукциона должны быть перечислены на реквизиты оператора электронной площадки в порядке, предусмотренном Регламентом торговой секции «Продажа и аренда имущества» не позднее 00 часов 00 минут (время московское) до дня определения участников торгов – **14.04.2025** по следующим реквизитам:  Наименование: АО "Сбербанк-АСТ",  ИНН: 7707308480, КПП: 770401001,  Расчетный счет: 40702810300020038047  БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:  Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА,  БИК: 044525225,  Корреспондентский счет: 30101810400000000225.  В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается. Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП. Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП – от 1 до 3 рабочих дней.  В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.  Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды Участка заключается в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него.  Заявителям, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:   1. в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона; 2. заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе; 3. лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; 4. всем заявителям и участникам аукциона в течение трех дней со дня принятия Организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.   Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются. |
| Порядок приема заявок, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок, дата признания претендентов участниками аукциона, дата и время проведения аукциона | Заявка подается путем заполнения ее электронной формы (приложение к извещению), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, на которой будут проводиться торги в электронной форме - универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», (далее – электронная площадка), размещена на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.  Порядок приема заявок на аукцион в электронной форме, в т.ч. порядок регистрации на электронной площадке: В соответствии с Регламентом Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в актуальной редакции, размещенном на сайте http://utp.sberbank-ast.ru.  Одновременно с заявкой (в том числе с утвержденной формой заявки) участники представляют электронные образцы следующих документов:  Юридические лица:  - заверенные копии учредительных документов;  - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);  - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.  - документы, подтверждающие внесение задатка.  Физические лица предъявляют:  - копии всех листов документа, удостоверяющего личность.  - документы, подтверждающие внесение задатка.  В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица  Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.  Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.  При приеме заявок от заявителей, оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.  В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.  Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.  Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – **31.03.2025 года** **09 часов 00 минут.**  Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – **11.04.2025года** **09 часов 00 минут.**  Время приема заявок круглосуточно по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru>  Дата признания претендентов участниками аукциона в электронной форме – **14.04.2025 года.**  **Начало аукциона в 10 час. 00 мин. 16.04.2025** на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ».  **Подведение итогов аукциона**состоится **16.04.2025**, после окончания аукциона на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», по адресу:Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Культуры, д. 62а. |
| Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона | Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте/электронной площадке не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.  Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.  **Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**  1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;  2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;  3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;  4) заявка на участие в аукционе заполнена не по форме, приложенной к извещению;  5) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.  Договор аренды земельного участка заключается по результатам аукциона в сроки, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ: torgi.gov.ru в сети «Интернет». |
| Порядок проведения аукциона, осмотр земельного участка | Аукцион – открытый по составу участников.  Регламент торговой секции «Продажа и аренда имущества» размещен на сайте http://utp.sberbank-ast.ru и определяет процесс проведения торгов, устанавливает порядок взаимодействия оператора электронной площадки и пользователей торговой секции, регулирует отношения, возникающие между ними в процессе совершения действий в торговой секции.  Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».  Критерий определения победителя аукциона – максимальная цена (ставка годовой арендной платы), предложенная в ходе торгов.  По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.  Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона.  Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. |