

**ПРОТОКОЛ № 03/2025**  
об итогах электронного аукциона  
по извещению № 22000047130000000035

г.п. Красный Бор  
Тосненский район Ленинградской области

«23» января 2025г.

**Организатор торгов** - Администрация Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, адрес: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Культуры, д. 62а тел.: 8(81361)62-260

**Оператор электронной площадки** - АО «Сбербанк-АСТ» [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru)., тел.: +7(495)787-29-97, +7 (495) 787-29-99

**1. Предмет аукциона:**

право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в границах Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, по одному лоту:

**Лот №1.** Земельный участок, площадью **1 785 кв.м.**, кадастровый номер **47:26:0206012:500**, расположенный по адресу: **Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Комсомольская, з/у 5е**, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: производственная деятельность. Цель использования Участка: размещение здания по производству садового оборудования и инвентаря. Ограничения (обременения) земельного участка: не установлены.

Начальная цена предмета аукциона – ежегодная арендная плата за земельный участок: **329 436 (триста двадцать девять тысяч четыреста тридцать шесть) рублей 00 копеек.**

Сумма задатка для участия в аукционе в размере **100 %** от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона в размере **3%** от начальной цены предмета аукциона – **9 883 (девять тысяч восемьсот восемьдесят три) рубля 08 копеек.**

Срок договора аренды – **30 (тридцать) месяцев.**

**2.** Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «20» декабря 2024 года в сети «Интернет»:

на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), на сайте Единой электронной торговой площадки (АО "Сбербанк-АСТ"), по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru> и на официальном сайте администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области [www.krbor.ru](http://www.krbor.ru).

**3.**

**4.** Аукцион проводился при комиссии в следующем составе:

Председатель комиссии:

Матвеев Дмитрий Юрьевич.

Заместитель председателя комиссии

Крылова Лариса Львовна

Секретарь комиссии

Михайловская Надежда Борисовна

Кворум имеется, заседание правомочно.

**4.** Участники аукциона в соответствии с Протоколом № 02/2025 рассмотрения заявок на участие в аукционе, извещение № 22000047130000000035 от 20.01.2025:

№ заявки	Наименование участника	Сумма внесенного задатка (руб.)	№ лота
5134	ГЕРАСИМАТО ФАТИМА ШАМИЛЬЕВНА	329436,00	1
5894	Шкурина Ирина Анатольевна	329436,00	1
1037	Славкин Денис Викторович	329436,00	1
1622	Дубров Станислав Леонидович	329436,00	1
2453	Хаменев Сергей Александрович	329436,00	1
8858	Жирохов Николай Иванович	329436,00	1
5729	Дубинец Александр Юрьевич	329436,00	1
2216	Звонцов Виктор Сергеевич	329436,00	1
9308	Мануковский Евгений Юрьевич	329436,00	1
5440	Дмитрий Игоревич Ахремчик	329436,00	1
305	ЛЮБИМЕНКО ВЯЧЕСЛАВ ВАЛЕРЬЕВИЧ	329436,00	1
7069	Мануйлов Николай Викторович	329436,00	1
8524	КРИВЦОВ КОНСТАНТИН ЕГОРОВИЧ	329436,00	1
3615	Костыгов Лев Олегович	329436,00	1
7023	Владимир Николаевич Мартынов	329436,00	1

Сведения об отказах в рассмотрении предложений о цене - нет

#### 5. Сведения о торгах:

Место проведения аукциона - электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru).

#### Лот № 1.

Дата и время начала торгов - 23.01.2025 10:00:00 Дата и время окончания торгов – 23.01.2025 11:13:38.

В ходе торгов участниками аукциона сделаны следующие предложения о цене:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
2216	Звонцов Виктор Сергеевич			Да
7069	Мануйлов Николай Викторович			Да
8858	Жирохов Николай Иванович			Да
305	ЛЮБИМЕНКО ВЯЧЕСЛАВ ВАЛЕРЬЕВИЧ			Нет
3615	Костыгов Лев Олегович			Да
1622	Дубров Станислав Леонидович			Да
2453	Хаменев Сергей Александрович			Да
1037	Славкин Денис Викторович			Да
9308	Мануковский Евгений Юрьевич			Нет
8524	КРИВЦОВ КОНСТАНТИН ЕГОРОВИЧ			Да
5134	ГЕРАСИМАТО ФАТИМА ШАМИЛЬЕВНА	23.01.2025 11:03:38	487565.28	Да
5440	Дмитрий Игоревич Ахремчик	23.01.2025 11:02:51	477682.20	Да



Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
5729	Дубинец Александр Юрьевич	23.01.2025 10:14:19	368968.32	Да

В период от часа начала торгов до окончания торгов участник с номером заявки 305, Любименко Вячеслав Валерьевич не вошёл в личный кабинет участника торгов и не принял участие в торгах.

В период от часа начала торгов до окончания торгов участник с номером заявки 9308, Мануковский Евгений Юрьевич не вошёл в личный кабинет участника торгов и не принял участие в торгах.

В период от часа начала торгов до окончания торгов участник с номером заявки 5894, Шкурина Ирина Анатольевна не вошёл в личный кабинет участника торгов и не принял участие в торгах.

В период от часа начала торгов до окончания торгов участник с номером заявки 7023, Владимир Николаевич Мартынов не вошёл в личный кабинет участника торгов и не принял участие в торгах.

В соответствии с п. 17 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации победителем аукциона по ЛОТУ № 1 признан участник с номером заявки 5134 - Герасимато Фатима Шамильевна.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок, площадью 1 785 кв. м., с кадастровым номером 47:26:0206012:500, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Комсомольская, з/у 5е, вид разрешенного использования – производственная деятельность, предложенный победителем – 487 565 (четыре ста восемьдесят семь тысяч пятьсот шестьдесят пять) рублей 28 копеек.

Результат голосования: «за» - единогласно.

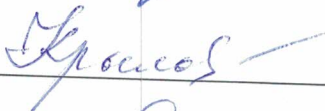
Члены комиссии, присутствующие на заседании:

Председатель комиссии:



/Матвеев Дмитрий Юрьевич/

Заместитель председателя комиссии



/Крылова Лариса Львовна/

Секретарь комиссии



/Михайловская Надежда Борисовна/