

Протокол № 02/2025
рассмотрения заявок на участие в аукционе
Извещение № 22000047130000000035

г.п. Красный Бор Тосненский район
Ленинградской области

«20» января 2025г.

Организатор аукциона: АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОБОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Наименование предмета аукциона в электронной форме – право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в границах Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, по одному лоту:

Лот №1. Земельный участок, площадью **1 785 кв.м.**, кадастровый номер **47:26:0206012:500**, расположенный по адресу: **Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Комсомольская, з/у 5е**, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: производственная деятельность. Цель использования Участка: размещение здания по производству садового оборудования и инвентаря. Ограничения (обременения) земельного участка: не установлены.

Начальная цена предмета аукциона – ежегодная арендная плата за земельный участок: **329 436 (триста двадцать девять тысяч четыреста тридцать шесть) рублей 00 копеек.**

Сумма задатка для участия в аукционе в размере **100 %** от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона в размере **3%** от начальной цены предмета аукциона – **9 883 (девять тысяч восемьсот восемьдесят три) рубля 08 копеек.**

Срок договора аренды – **30 (тридцать) месяцев.**

2. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «20» декабря 2025 года в сети «Интернет»:

на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, на сайте Единой электронной торговой площадки (АО "Сбербанк-АСТ"), по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru> и на официальном сайте администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области www.krbor.ru.

3. Состав комиссии.

На заседании комиссии (Единая комиссия), рассмотрения заявок на участие в аукционе на участие присутствовали:

Председатель комиссии: Матвеев Дмитрий Юрьевич.

Заместитель председателя комиссии: Крылова Лариса Львовна.

Секретарь комиссии: Михайловская Надежда Борисовна.

Кворум имеется.

4. Согласно журнала приема заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в границах Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, по окончании срока подачи заявок до 13 часов 00 минут (время московское) «17» января 2025 года поступило 15 заявок на участие в аукционе.

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Решение о допуске	Дата и время регистрации заявки
5134	502600424062	ГЕРАСИМАТО ФАТИМА ШАМИЛЬЕВНА	допущен	23.12.2024 20:09

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Решение о допуске	Дата и время регистрации заявки
5894	366408241264	Шкурина Ирина Анатольевна	не допущен	16.01.2025 10:47
1037	632140578721	Славкин Денис Викторович	допущен	16.01.2025 13:13
1622	632310590207	Дубров Станислав Леонидович	допущен	16.01.2025 13:15
2453	352527114416	Хаменев Сергей Александрович	допущен	16.01.2025 19:13
8858	352900849922	Жирохов Николай Иванович	допущен	16.01.2025 20:02
5729	010515828881	Дубинец Александр Юрьевич	допущен	16.01.2025 21:27
2216	010511595770	Звонцов Виктор Сергеевич	допущен	16.01.2025 21:36
9308	361604399280	Мануковский Евгений Юрьевич	допущен	17.01.2025 08:37
5440	645205448771	Дмитрий Игоревич Ахремчик	допущен	17.01.2025 08:51
305	263000236446	ЛЮБИМЕНКО ВЯЧЕСЛАВ ВАЛЕРЬЕВИЧ	допущен	17.01.2025 09:12
7069	262607102071	Мануйлов Николай Викторович	допущен	17.01.2025 09:38
8524	620501445070	КРИВЦОВ КОНСТАНТИН ЕГОРОВИЧ	допущен	17.01.2025 10:59
3615	352527446700	Костыгов Лев Олегович	допущен	17.01.2025 11:50
7023	645406354410	Владимир Николаевич Мартынов	не допущен	17.01.2025 12:15

Перечень отозванных заявок по процедуре: Информация по отозванным заявкам отсутствует.

4.2. Решение комиссии:

1. Шкуриной Ирине Анатольевне отказать в допуске к участию в аукционе в связи с отсутствием в составе заявки платежного документа или копии платежного документа, подтверждающих внесение задатка Заявителем на счет организатора аукциона.

2. Мартынову Владимиру Николаевичу отказать в допуске к участию в аукционе в связи с тем, что доверенность на осуществление действий от имени претендента, не подтверждает право представителя подавать документы на участие в торгах на право заключения договора аренды земельного участка от имени претендента и право участия в таких торгах.

3. Рассмотрев заявки Герасимато Фатимы Шамильевны, Славкина Дениса Викторовича, Дуброва Станислава Леонидовича, Хаменева Сергея Александровича, Жирохова Николая Ивановича, Дубинец Александра Юрьевича, Звонцова Виктора Сергеевича, Мануковского Евгения Юрьевича, Ахремчика Дмитрия Игоревича, Любименко Вячеслава Валерьевича, Мануйлова Николая Викторовича, Кривцова Константина Егоровича, Костыгова Льва Олеговича комиссией принято решение о соответствии поданных вышеуказанными гражданами заявок нормам действующего законодательства. Допустить к участию в аукционе Герасимато Фатимы

Амилевны, Славкина Дениса Викторовича, Дуброва Станислава Леонидовича, Хаменова Сергея Александровича, Жирохова Николая Ивановича, Дубинец Александра Юрьевича, Звонцова Виктора Сергеевича, Мануковского Евгения Юрьевича, Ахремчика Дмитрия Игоревича, Любименко Вячеслава Валерьевича, Мануйлова Николая Викторовича, Кривцова Константина Егоровича, Костыгова Льва Олеговича.

5. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на электронной площадке (<http://utp.sberbank-ast.ru>) и на официальном сайте администрации Красноборского городского поселения Госненского района Ленинградской области (www.krbor.ru).

Члены комиссии, присутствующие на заседании:

Председатель комиссии:



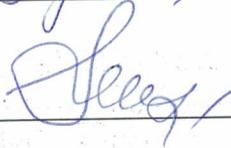
/Матвеев Дмитрий Юрьевич/

Заместитель председателя комиссии:



/Крылова Лариса Львовна/

Секретарь комиссии:



**/Михайловская Надежда
Борисовна/**