

**Протокол № 01/2025**  
**рассмотрения заявок на участие в аукционе**  
**Извещение № 22000047130000000034**

г.п. Красный Бор Тосненский район  
Ленинградской области

«20» января 2025г.

Организатор аукциона: АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОБОРСКОГО ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**1.** Наименование предмета аукциона в электронной форме - право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в границах Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, по одному лоту:

**Лот № 1.** Земельный участок, площадью **6 690 кв.м.**, кадастровый номер **47:26:0206003:757**, расположенного по адресу: **Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Промышленная, з/у 8а**, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса. Ограничения (обременения) земельного участка: не установлены. Цель использования Участка: размещение автотранспортного предприятия по диагностике и хранению грузовых автомобилей.

Начальная цена предмета аукциона – ежегодная арендная плата за земельный участок в размере - **1 143 996 (один миллион сто сорок три тысячи девятьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек.**

Сумма задатка для участия в аукционе **100%** от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона **3 %** от начальной цены предметов аукциона – **34 319 (тридцать четыре тысячи триста девятнадцать) рублей 88 копеек.**

Срок договора аренды земельного участка - **66 (шестьдесят шесть) месяцев.**

**2.** Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «20» декабря 2024 года в сети «Интернет»:

на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), на сайте Единой электронной торговой площадки (АО "Сбербанк-АСТ"), по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru> и на официальном сайте администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области [www.krbor.ru](http://www.krbor.ru).

**3.** Состав комиссии.

На заседании комиссии (Единая комиссия), рассмотрения заявок на участие в аукционе присутствовали:

Председатель комиссии: Матвеев Дмитрий Юрьевич.

Заместитель председателя комиссии: Крылова Лариса Львовна.

Секретарь комиссии: Михайловская Надежда Борисовна.

Кворум имеется.

**4.** Согласно журнала приема заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, по окончании срока подачи заявок до 13 часов 00 минут (время московское) «17» января 2025 года были поданы следующие заявки:

**по лоту № 1** - подана единственная заявка от:

- Общество с ограниченной ответственностью "АВТОБАЛТ ПЛЮС", ИНН 4716037859, номер заявки 8088, дата и время регистрации заявки 14.01.2025 14:27.

Данная заявка соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

Перечень отозванных заявок по процедуре: Информация по отозванным заявкам отсутствует.

**5.** Комиссия рассмотрела заявки на участие в процедуре **22000047130000000034** и приняла

решение:

**5.1. По лоту № 1 -** В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ признать торги несостоявшимися, в связи с тем, что на участие в аукционе подана единственная заявка.

Признать единственным участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена - Общество с ограниченной ответственностью "АВТОБАЛТ ПЛЮС", ИНН 4716037859, номер заявки 8088.

В соответствии с пунктами 11 и 12 статьи 39.13 Земельного кодекса РФ, направить ООО "АВТОБАЛТ ПЛЮС", течение 15 дней со дня со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью **6 690 кв.м.**, кадастровый номер **47:26:0206003:757**, расположенного по адресу: **Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Промышленная, з/у 8а**, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса. Ограничения (обременения) земельного участка: не установлены. Цель использования Участка: размещение автотранспортного предприятия по диагностике и хранению грузовых автомобилей, заключенного по начальной цене предмета аукциона (ежегодная арендная плата за земельный участок в размере - **1 143 996 (один миллион сто сорок три тысячи девятьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек.**

7. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на электронной площадке (<http://utp.sberbank-ast.ru>) и на официальном сайте администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области ([www.krbor.ru](http://www.krbor.ru)).

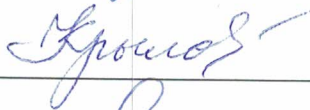
**Члены комиссии, присутствующие на заседании:**

Председатель комиссии:



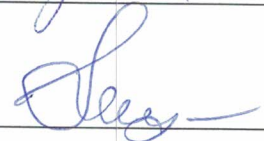
/Матвеев Дмитрий Юрьевич/

Заместитель председателя  
комиссии



/Крылова Лариса Львовна/

Секретарь комиссии



/Михайловская Надежда  
Борисовна/