

ПРОТОКОЛ № 09/2024
об итогах электронного аукциона
по извещению № 22000047130000000032

г.п. Красный Бор
Тосненский район Ленинградской области

«14» ноября 2024г.

Организатор торгов - Администрация Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, адрес: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Культуры, д. 62а тел.: 8(81361)62-260

Оператор электронной площадки - АО «Сбербанк-АСТ» [utp.sberbank-ast.ru.](http://utp.sberbank-ast.ru), тел.: +7(495)787-29-97, +7 (495) 787-29-99

1. Предмет аукциона:

право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в границах Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, по одному лоту:

Лот №1. Земельный участок, площадью **4 010 кв.м.**, кадастровый номер **47:26:0206001:6577**, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. 5-я линия, з/у 32, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса. Ограничения (обременения) земельного участка: не установлены.

Начальная цена предмета аукциона – ежегодная арендная плата за земельный участок: **705 924 (семьсот пять тысяч девятьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек.**

Сумма задатка для участия в аукционе в размере **100 %** от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона – **21 177 (двадцать одна тысяча сто семьдесят семь) рублей 72 копейки.**

Срок договора аренды – **58 (пятьдесят восемь) месяцев.**

2. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «10» октября 2024 года в сети «Интернет»:

на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, на сайте Единой электронной торговой площадки (АО "Сбербанк-АСТ"), по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru> и на официальном сайте администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области www.krbor.ru.

3. Аукцион проводился при комиссии в следующем составе:

Председатель комиссии:

Матвеев Дмитрий Юрьевич.

Заместитель председателя комиссии

Крылова Лариса Львовна

Секретарь комиссии

Михайловская Надежда Борисовна

Кворум имеется, заседание правомочно.

4. Участники аукциона в соответствии с Протоколом № 08/2024 рассмотрения заявок на участие в аукционе, извещение № 22000047130000000032 от 11.11.2024:

№ заявки	Наименование участника	Сумма внесенного задатка (руб.)	№ лота
4311	Шарапов Александр Евгеньевич	705 924,00	1

8496	Звонцов Виктор Сергеевич	705 924,00	1
6734	Дубинец Александр Юрьевич	705 924,00	1

Сведения об отказах в рассмотрении предложений о цене - нет

5. Сведения о торгах:

Место проведения аукциона - электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте utp.sberbank-ast.ru.

Лот № 1.

Дата и время начала торгов - 14.11.2024 10:00:00 Дата и время окончания торгов - 14.11.2024 10:12:20.

В ходе торгов участниками аукциона сделаны следующие предложения о цене:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
6734	Дубинец Александр Юрьевич			Да
8496	Звонцов Виктор Сергеевич	-	-	Нет
4311	Шарапов Александр Евгеньевич	14.11.2024 10:02:20	727101,72	Да

В период от часа начала торгов до окончания торгов участник с номером заявки 8496, Звонцов Виктор Сергеевич не вошёл в личный кабинет участника торгов и не принял участие в торгах.


В соответствии с п. 17 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации победителем аукциона по ЛОТУ № 1 признан - **Шарапов Александр Евгеньевич**.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок, площадью 4 010 кв.м., с кадастровым номером 47:26:0206001:6577, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. 5-я линия, з/у 32, вид разрешенного использования – объекты дорожного сервиса., предложенный победителем – **727 101,72 (семьсот двадцать семь тысяч сто один) рубль 72 копейки.**

Результат голосования: «за» - единогласно.

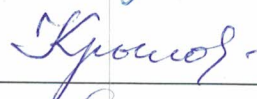
Члены комиссии, присутствующие на заседании:

Председатель комиссии:



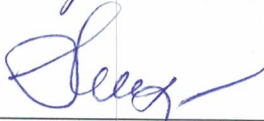
/Матвеев Дмитрий Юрьевич/

Заместитель председателя комиссии



/Крылова Лариса Львовна/

Секретарь комиссии



/Михайловская Надежда Борисовна/