



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЛЕНИНГРАДСКИЕ ОБЛАСТНЫЕ
КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»

ИНН 4705029366, КПП 470501001; тел./факс: (812) 414-92-52, 414-92-51; e-mail: info@loksys.ru

Место нахождения: 188354, Ленинградская область, Гатчинский район,

территория Промышленная зона «Орловские ключи», дом 1

Адрес для корреспонденции: 196625, Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Филтровское шоссе, дом 7, литера Б

03 ОКТ 2024

№ 1787

на № _____ от _____

Главе администрации

Красноборского городского поселения Тосненского
района Ленинградской области

Н.И. Аксенову

E-mail: 187015, Ленинградская область, Тосненский район, пос.
Красный Бор, ул. Культуры, д. 62а

Уважаемый Николай Иванович!

Рассмотрев запрос администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 10.09.2024 исх. № 01-06-02-606/2024, полученный акционерным обществом «Ленинградские областные коммунальные системы» (далее – АО «ЛОКС») 30.09.2024 (вх. №2230 от 30.09.2024), а также запрос от 12.08.2024 исх. №01-06-02-544/2024, полученный АО «ЛОКС» 30.09.2024 (вх. №2229 от 30.09.2024), о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения и (или) водоотведения для организации и проведения аукциона на право заключения договор аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

- 47:26:0206001:6585 по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Красная дорога, з/у 70 (далее – земельный участок №1);
- 47:26:0206001:6577 по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. 5-я линия, з/у 32 (далее – земельный участок №2);
- 47:26:0206012:500 по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Комсомольская, з/у 5е (далее – земельный участок №3);
- 47:26:0206003:757 по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Промышленная, з/у 8а (далее – земельный участок №4) сообщаю следующее.

Возможность подключения планируемых к строительству на земельном участке №1, №2, №4 объектов капитального строительства к централизованной системе водоснабжения и водоотведения **отсутствует** по причине отсутствия внутрипоселковых сетей холодного водоснабжения и сетей хозяйственно-бытовой канализации в районе размещения данных земельных участков.

Возможность подключения планируемых к строительству на земельном участке №3 объектов капитального строительства к централизованной системе водоснабжения и водоотведения может быть обеспечена при наличии на дату обращения за заключением договора о подключении технической возможности подключения, определяемой в соответствии с положениями п. 44-45 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения)

объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации (далее – Правила подключения).

При этом само подключение (технологическое присоединение) осуществляется в соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении), порядок заключения которого определяется положениями раздела III Правил подключения.

Пунктом 33 Правил подключения предусмотрено, что в случаях, установленных пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования), которым предусмотрено утверждение платы за подключение в индивидуальном порядке, исполнитель направляет заявителю подписанный проект договора о подключении, включающий в том числе технические условия и расчет платы за подключение не позднее 10 рабочих дней со дня установления такой платы.

В соответствии с положениями пункта 51 Правил подключения, в случае отсутствия утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение или решения органа регулирования тарифов об установлении платы за подключение в индивидуальном порядке заключение договора о подключении откладывается соответственно до момента установления тарифов на подключение или установления платы за подключение в индивидуальном порядке.

В настоящее время в Красноборском городском поселении Тосненского района Ленинградской области отсутствует тариф, установленный комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) на подключение объектов к сетям централизованного холодного водоснабжения.



Генеральный директор

В.М. Медведев