

Протокол № 08/2024
рассмотрения заявок на участие в аукционе
Извещение № 22000047130000000029

г.п. Красный Бор Тосненский район
Ленинградской области

«03» июня 2024г.

Организатор аукциона: АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОБОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Наименование предмета аукциона в электронной форме - право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в границах Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, по одному лоту:

Лот № 1. Земельный участок, площадью **18 040 кв.м.**, кадастровый номер **47:26:0206003:237**, расположенного по адресу: **Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Промышленная, д. 6**, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса. Ограничения (обременения) земельного участка: охранная зона Большого Невского водовода - 3511 кв.м; охранная зона кабеля связи - 31 кв.м.

Начальная цена предмета аукциона – ежегодная арендная плата за земельный участок в размере - **2 350 973 (два миллиона триста пятьдесят тысяч девятьсот семьдесят три) рубля 00 копеек.**

Сумма задатка для участия в аукционе **100%** от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона **3 %** от начальной цены предметов аукциона – **70 529 (семьдесят тысяч пятьсот двадцать девять) рублей 19 копеек.**

Срок договора аренды земельного участка - **88 (восемьдесят восемь) месяцев.**

2. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «27» апреля 2024 года в сети «Интернет»:

на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, на сайте Единой электронной торговой площадки (АО "Сбербанк-АСТ"), по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru> и на официальном сайте администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области www.krbor.ru.

3. Состав комиссии.

На заседании комиссии (Единая комиссия), рассмотрения заявок на участие в аукционе присутствовали:

Председатель комиссии: Аксенов Николай Иванович.

Заместитель председателя комиссии: Крылова Лариса Львовна.

Секретарь комиссии: Михайловская Надежда Борисовна.

Кворум имеется.

4. Согласно журнала приема заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, по окончании срока подачи заявок до 13 часов 00 минут (время московское) «31» мая 2024 года были поданы следующие заявки:

по лоту № 1 - подана единственная заявка от:

- Общество с ограниченной ответственностью "Тосненский управляющий региональный центр", ИНН 4716041573, номер заявки 5074, дата и время регистрации заявки 23.05.2024 16:21.

Данная заявка соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

Перечень отозванных заявок по процедуре: Информация по отозванным заявкам отсутствует.

5. Комиссия рассмотрела заявки на участие в процедуре **22000047130000000029** и приняла решение:

5.1. По лоту № 1 - В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ признать торги несостоявшимися, в связи с тем, что на участие в аукционе подана единственная заявка.


Признать единственным участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена - Общество с ограниченной ответственностью "Тосненский управляющий региональный центр", ИНН 4716041573, номер заявки 5074.

В соответствии с пунктами 11 и 12 статьи 39.13 Земельного кодекса РФ, направить ООО "Тосненский управляющий региональный центр", течение 15 дней со дня со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью **18040 кв.м.**, кадастровый номер **47:26:0206003:237**, расположенный по адресу: **Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Промышленная, д. 6**, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса. Ограничения (обременения) земельного участка: охранный зона Большого Невского водовода - 3511 кв.м; охранный зона кабеля связи - 31 кв.м. заключенного по начальной цене предмета аукциона (ежегодная арендная плата за земельный участок в размере - **2 350 973 (два миллиона триста пятьдесят тысяч девятьсот семьдесят три) рубля 00 копеек.**)

7. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на электронной площадке (<http://utp.sberbank-ast.ru>) и на официальном сайте администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области (www.krbor.ru).

Члены комиссии, присутствующие на заседании:

Председатель комиссии:




/Аксенов Николай Иванович/

**Заместитель председателя
комиссии**



/Крылова Лариса Львовна/

Секретарь комиссии



**/Михайловская Надежда
Борисовна/**