

Протокол №06/2024
рассмотрения заявок на участие в аукционе
Извещение № 22000047130000000026

г.п. Красный Бор Тосненский район
Ленинградской области

«25» марта 2024г.

Организатор аукциона: АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОБОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Наименование предмета аукциона в электронной форме - право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в границах Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, по одному лоту:

Лот № 1. Земельный участок, площадью **27 247 кв.м.**, кадастровый номер **47:26:0206003:749**, расположенный по адресу: **Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Промышленная, з/у 3г**, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов промышленности 4-5 класса опасности. Ограничения (обременения) земельного участка: охранный зона ЛЭП 10кВ 674кв.м., охранный зона водозабора 3800кв.м., охранный зона газопровода 1594кв.м., охранный зона кабелей связи 1537кв.м. **Цель использования:** размещение площадки для хранения и складирования автозапчастей.

Начальная цена предмета аукциона – ежегодная арендная плата за земельный участок в размере - **4 185 139 (четыре миллиона сто восемьдесят пять тысяч сто тридцать девять) рублей 00 копеек.**

Сумма задатка для участия в аукционе **100%** от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона **3 %** от начальной цены предметов аукциона – **125 554 (сто двадцать пять тысяч пятьсот пятьдесят четыре) рубля 17 копеек.**

Срок договора аренды земельного участка - **104 (сто четыре) месяца.**

2. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «22» февраля 2024 года в сети «Интернет»:

на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, на сайте Единой электронной торговой площадки (АО "Сбербанк-АСТ"), по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru> и на официальном сайте администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области www.krbor.ru.

3. Состав комиссии.

На заседании комиссии (Единая комиссия), рассмотрения заявок на участие в аукционе присутствовали:

Председатель комиссии: Аксенов Николай Иванович.

Заместитель председателя комиссии: Крылова Лариса Львовна.

Секретарь комиссии: Михайловская Надежда Борисовна.

Кворум имеется.

4. Согласно журнала приема заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, по окончании срока подачи заявок до 13 часов 00 минут (время московское) «22» марта 2024 года были поданы следующие заявки:

по лоту № 1 - подана единственная заявка от:

- Общество с ограниченной ответственностью "Сотранс Сити", ИНН 4716028558, номер заявки 3014, дата и время регистрации заявки 21.03.2024 14:09.

Данная заявка соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

Перечень отозванных заявок по процедуре:

- Общество с ограниченной ответственностью "Сотранс Сити", ИНН 4716028558, номер

заявки 3935, дата и время регистрации заявки 20.03.2024 18:18, дата и время отзыва заявки 21.03.2024 12:22.

5. Комиссия рассмотрела заявки на участие в процедуре **220000471300000000026** и приняла решение:

5.1. По лоту № 1 - В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ признать торги несостоявшимися, в связи с тем, что на участие в аукционе подана единственная заявка.

Признать единственным участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена - Общество с ограниченной ответственностью "Сотранс Сити", ИНН 4716028558, номер заявки 3014.

В соответствии с пунктами 11 и 12 статьи 39.13 Земельного кодекса РФ, направить обществу с ограниченной ответственностью "Сотранс Сити", ИНН 4716028558, в течение 15 дней со дня со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью **27 247 кв.м.**, кадастровый номер **47:26:0206003:749**, расположенный по адресу: **Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Промышленная, з/у 3г**, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов промышленности 4-5 класса опасности. Ограничения (обременения) земельного участка: охранный зона ЛЭП 10кВ 674кв.м., охранный зона водозабора 3800кв.м., охранный зона газопровода 1594кв.м., охранный зона кабелей связи 1537кв.м. **Цель использования:** размещение площадки для хранения и складирования автозапчастей, заключенного по начальной цене предмета аукциона (ежегодная арендная плата за земельный участок в размере - **4 185 139 (четыре миллиона сто восемьдесят пять тысяч сто тридцать девять) рублей 00 копеек**).

7. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на электронной площадке (<http://utp.sberbank-ast.ru>) и на официальном сайте администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области (www.krbor.ru).

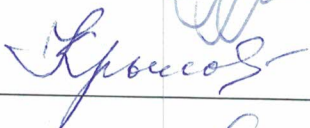
Члены комиссии, присутствующие на заседании:

Председатель комиссии:



/Аксенов Николай Иванович/

**Заместитель председателя
комиссии**



/Крылова Лариса Львовна/

Секретарь комиссии



**/Михайловская Надежда
Борисовна/**