

ПРОТОКОЛ № 05/2024
об итогах электронного аукциона
по извещению № 22000047130000000025

г.п. Красный Бор
Тосненский район Ленинградской области

«21» февраля 2024г.

Организатор торгов - Администрация Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, адрес: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Культуры, д. 62а тел.: 8(81361)62-260

Оператор электронной площадки - АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru, тел.: +7(495)787-29-97, +7 (495) 787-29-99

1. Предмет аукциона:

право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в границах Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, по одному лоту:

Лот № 1: Земельный участок, площадью **11 400 кв.м.**, кадастровый номер **47:26:0206003:747**, расположенного по адресу: **Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Полевая, уч. 56**, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов промышленности 4-5 класса опасности. Ограничения (обременения) земельного участка: не установлены. **Цель использования:** размещение диагностического складского комплекса по сопровождению обслуживания сельскохозяйственной и автомобильной техники с хранением автозапчастей и сопутствующей промышленной продукции.

Начальная цена предмета аукциона – ежегодная арендная плата за земельный участок: **1 797 552 (один миллион семьсот девяносто семь тысяч пятьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек.**

Сумма задатка для участия в аукционе в размере **100 %** от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона - **53 926 (пятьдесят три тысячи девятьсот двадцать шесть) рублей 56 копеек.**

Срок договора аренды – **66 (шестьдесят шесть) месяцев.**

2. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «18» января 2024 года в сети «Интернет»:

на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, на сайте Единой электронной торговой площадки (АО "Сбербанк-АСТ"), по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru> и на официальном сайте администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области www.krbor.ru.

3. Аукцион проводился при комиссии в следующем составе:

Председатель комиссии:

Аксенов Николай Иванович

Заместитель председателя комиссии

Крылова Лариса Львовна

Секретарь комиссии

Михайловская Надежда Борисовна

Кворум имеется, заседание правомочно.

4. Участники аукциона в соответствии с Протоколом № 04/2024 рассмотрения заявок на участие в аукционе, извещение № 22000047130000000025 от 18.02.2024:

№ заявки	Наименование участника	Сумма внесенного задатка (руб.)	№ лота
9214	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТАН»	1 797 552,00	1
8271	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИНТЕЗ»	1 797 552,00	1

Сведения об отказах в рассмотрении предложений о цене - нет

5. Сведения о торгах:

Место проведения аукциона - электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте utp.sberbank-ast.ru.

Лот № 1.

Дата и время начала торгов - 21.02.2024 10:00:00 Дата и время окончания торгов - 21.02.2024 10:13:39.

В ходе торгов участниками аукциона сделаны следующие предложения о цене:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена
9214	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТАН»	21.02.2024 10:03:39	1 905 405,12
8271	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИНТЕЗ»	21.02.2024 10:01:16	1 851 478,56

В соответствии с п. 17 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации победителем аукциона по ЛОТУ № 1 признан - **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТАН».**

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок, площадью 11 400 кв.м., с кадастровым номером 47:26:0206003:747, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Полевая, уч. 56, вид разрешенного использования – для размещения объектов промышленности 4-5 класса опасности. **Цель использования:** размещение диагностического складского комплекса по сопровождению обслуживания сельскохозяйственной и автомобильной техники с хранением автозапчастей и сопутствующей промышленной продукции, предложенный победителем – **1 905 405,12 (Один миллион девятьсот пять тысяч четыреста пять) рублей 12 копеек.**

Результат голосования: «за» - единогласно.

Члены комиссии, присутствующие на заседании:

Председатель комиссии:

/Аксенов Николай Иванович/

Заместитель председателя комиссии

/Крылова Лариса Львовна/

Секретарь комиссии

/Михайловская Надежда Борисовна/