

Протокол № 04/2024
рассмотрения заявок на участие в аукционе
Извещение № 22000047130000000025

г.п. Красный Бор Тосненский район
Ленинградской области

«19» февраля 2024г.

Организатор аукциона: АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОБОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Наименование предмета аукциона в электронной форме – право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в границах Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, по одному лоту:

Лот №1. Земельный участок, площадью **11 400 кв.м.**, кадастровый номер **47:26:0206003:747**, расположенного по адресу: **Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Полевая, уч. 56**, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов промышленности 4-5 класса опасности. Ограничения (обременения) земельного участка: не установлены. **Цель использования:** размещение диагностического складского комплекса по сопровождению обслуживания сельскохозяйственной и автомобильной техники с хранением автозапчастей и сопутствующей промышленной продукции.

Начальная цена предмета аукциона – ежегодная арендная плата за земельный участок: **1 797 552 (один миллион семьсот девяносто семь тысяч пятьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек.**

Сумма задатка для участия в аукционе в размере **100 %** от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона в размере **3%** от начальной цены предмета аукциона - **53 926 (пятьдесят три тысячи девятьсот двадцать шесть) рублей 56 копеек.**

Срок договора аренды – **66 (шестьдесят шесть) месяцев.**

2. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «18» января 2024 года в сети «Интернет»:

на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, на сайте Единой электронной торговой площадки (АО "Сбербанк-АСТ"), по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru> и на официальном сайте администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области www.krbor.ru.

3. Состав комиссии.

На заседании комиссии (Единая комиссия), рассмотрения заявок на участие в аукционе на участие присутствовали:

Председатель комиссии: Аксенов Николай Иванович.

Заместитель председателя комиссии: Крылова Лариса Львовна.

Секретарь комиссии: Михайловская Надежда Борисовна.

Кворум имеется.

4. Согласно журнала приема заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в границах Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, по окончании срока подачи заявок до 13 часов 00 минут (время московское) «16» февраля 2024 года:

- по лоту № 1 - поданы две заявки от:

1) ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТАН», ИНН 4705036613, номер заявки 9214, дата и время регистрации заявки 08.02.2024 15:24.

Данная заявка соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

2) ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИНТЕЗ», ИНН 7802760369, номер заявки 8271, дата и время регистрации заявки 12.02.2024 12:57.

Данная заявка соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

Перечень отозванных заявок по процедуре: Информация по отозванным заявкам отсутствует.

4. Комиссия рассмотрела заявки на участие в процедуре **220000471300000000025** и приняла решение:

По лоту № 1:

Рассмотрев заявки ООО «СТАН» И ООО «СИНТЕЗ», комиссией принято решение о соответствии поданных вышеуказанными организациями заявок нормам действующего законодательства.

Допустить к участию в аукционе ООО «СТАН» И ООО «СИНТЕЗ».

5. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на электронной площадке (<http://utp.sberbank-ast.ru>) и на официальном сайте администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области (www.krbor.ru).

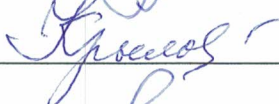
Члены комиссии, присутствующие на заседании:

Председатель комиссии:



/Аксенов Николай Иванович/

Заместитель председателя комиссии:



/Крылова Лариса Львовна/

Секретарь комиссии:



/Михайловская Надежда
Борисовна/