

ПРОТОКОЛ № 02/2024
об итогах электронного аукциона
по извещению № 22000047130000000021

г.п. Красный Бор
Тосненский район Ленинградской области

«12» января 2024г.

Организатор торгов - Администрация Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, адрес: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Культуры, д. 62а тел.: 8(81361)62-260

Оператор электронной площадки - АО «Сбербанк-АСТ» [utp.sberbank-ast.ru.](http://utp.sberbank-ast.ru), тел.: +7(495)787-29-97, +7 (495) 787-29-99

1. Предмет аукциона:

продажа земельных участков из категории земель – земли населенных пунктов, расположенных на территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области:

Лот № 1: Земельный участок, площадью 1 200 кв.м. с кадастровым номером 47:26:0206003:340, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Строителей, д.21, с разрешенным использованием – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

Начальная цена предмета аукциона - платы за земельный участок: 1 687 788 (один миллион шестьсот восемьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

2. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «08» декабря 2023 года в сети «Интернет»:

на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, на сайте Единой электронной торговой площадки (АО "Сбербанк-АСТ"), по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru> и на официальном сайте администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области www.krbor.ru.

3. Аукцион проводился при комиссии в следующем составе:

Председатель комиссии:

Аксенов Николай Иванович

Заместитель председателя комиссии

Крылова Лариса Львовна

Секретарь комиссии

Михайловская Надежда Борисовна

Кворум имеется, заседание правомочно.

4. Участники аукциона в соответствии с Протоколом № 01/2024 рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе по продаже земельных участков из категории земель - земли населенных пунктов, по 7 отдельным лотам, извещение № 22000047130000000021 от 09.01.2024:

№ заявки	Наименование участника	Сумма внесенного задатка (руб.)	№ лота
3077	Лаптев Валерий Сергеевич	1 687 788,00	1
1658	Волкова Марина Робертовна	1 687 788,00	1

Сведения об отказах в рассмотрении предложений о цене - нет

5. Сведения о торгах:

Место проведения аукциона - электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте utr.sberbank-ast.ru.

Лот № 1.

Дата и время начала торгов - 12.01.2024 10:00:00 Дата и время окончания торгов - 12.01.2024 10:18:46.

В ходе торгов участниками аукциона сделаны следующие предложения о цене:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена
3077	Лаптев Валерий Сергеевич	12.01.2024 10:08:46	1 991 589,84
1658	Волкова Марина Робертовна	12.01.2024 10:08:24	1 940 956,20

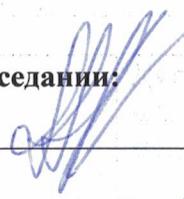
В соответствии с п. 17 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации победителем аукциона по ЛОТУ № 1 признан - **Лаптев Валерий Сергеевич**.

Размер платы за земельный участок, площадью 1200 кв.м., с кадастровым номером 47:26:0206003:340, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Краснорборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул.Строителей, д.21, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, предложенный победителем – **1 991 589 (Один миллион девятьсот девяносто одна тысяча пятьсот восемьдесят девять) рублей 84 копейки**.

Результат голосования: «за» - единогласно.

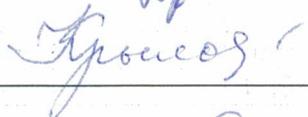
Члены комиссии, присутствующие на заседании:

Председатель комиссии:



/Аксенов Николай Иванович/

Заместитель председателя комиссии



/Крылова Лариса Львовна/

Секретарь комиссии



/Михайловская Надежда Борисовна/