

Протокол № 01/2024

рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе по продаже земельных участков из категории земель - земли населенных пунктов, по 7 отдельным лотам

Извещение № 2200004713000000021

г.п. Красный Бор Тосненский район
Ленинградской области

«09» января 2024г.

Организатор аукциона: АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОБОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Наименование предмета аукциона в электронной форме – продажа земельных участков из категории земель – земли населенных пунктов, расположенных на территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области:

Лот №1. Земельный участок, площадью 1 200 кв.м. с кадастровым номером 47:26:0206003:340, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Строителей, д.21, с разрешенным использованием – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

Начальная цена предмета аукциона - платы за земельный участок: 1 687 788 (один миллион шестьсот восемьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

Лот № 2: Земельный участок, площадью 1 200 кв.м. с кадастровым номером 47:26:0206003:337, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Строителей, д.23, с разрешенным использованием – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

Начальная цена предмета аукциона - платы за земельный участок: 1 687 788 (один миллион шестьсот восемьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

Лот № 3: Земельный участок, площадью 1 200 кв.м. с кадастровым номером 47:26:0206003:339, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Строителей, д. 26, с разрешенным использованием – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

Начальная цена предмета аукциона - платы за земельный участок: 1 687 788 (один миллион шестьсот восемьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

Лот № 4: Земельный участок, площадью 1 200 кв.м. с кадастровым номером 47:26:0206003:344, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Строителей, д.30, с разрешенным использованием – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

Начальная цена предмета аукциона - платы за земельный участок: 1 687 788 (один миллион шестьсот восемьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

Лот № 5: Земельный участок, площадью 1 200 кв.м., с кадастровым номером 47:26:0206003:343, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Строителей, д.32, вид разрешенного использования – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

Начальная цена предмета аукциона - платы за земельный участок: 1 687 788 (один миллион шестьсот восемьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

2. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «08» декабря 2023 года в сети «Интернет»:

на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, на сайте Единой электронной торговой площадки (АО "Сбербанк-АСТ"), по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru> и на официальном сайте администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области www.krbor.ru.

3. Состав комиссии.

На заседании комиссии (Единая комиссия), рассмотрения заявок на участие в аукционе на участие присутствовали:

Председатель комиссии: Аксенов Николай Иванович.

Заместитель председателя комиссии: Крылова Лариса Львовна.

Секретарь комиссии: Михайловская Надежда Борисовна.

Кворум имеется.

4. Согласно журнала приема заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков, расположенных на территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, по окончании срока подачи заявок до 13 часов 00 минут (время московское) «05» января 2024 года:

- по лоту № 1 - поданы две заявки от:

1) Лаптев Валерий Сергеевич, ИНН 781717328608, номер заявки 3077, дата и время регистрации заявки 30.12.2023 19:15.

Данная заявка соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

2) Волкова Марина Робертовна, ИНН 471606764442, номер заявки 1658, дата и время регистрации заявки 03.01.2024 13:01.

Данная заявка соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

Перечень отозванных заявок по процедуре: Информация по отозванным заявкам отсутствует.

- по лоту № 2 – подана единственная заявка от:

1) Волков Геннадий Викторович, ИНН 471600023007, номер заявки 4146, дата и время регистрации заявки 30.12.2023 19:24.

Данная заявка соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

Перечень отозванных заявок по процедуре: Информация по отозванным заявкам отсутствует.

- по лоту № 3 - не поступило ни одной заявки на участие в аукционе.

Перечень отозванных заявок по процедуре: Информация по отозванным заявкам отсутствует.

- по лоту № 4 - не поступило ни одной заявки на участие в аукционе.

Перечень отозванных заявок по процедуре: Информация по отозванным заявкам отсутствует.

- по лоту № 5 - не поступило ни одной заявки на участие в аукционе.

Перечень отозванных заявок по процедуре: Информация по отозванным заявкам отсутствует.

4. Комиссия рассмотрела заявки на участие в процедуре **22000047130000000021** и приняла решение:

По лоту № 1:

Рассмотрев заявки Лаптева Валерия Сергеевича и Волковой Марины Робертовны, комиссией принято решение о соответствии поданных вышеуказанными гражданами заявок нормам действующего законодательства.

Допустить к участию в аукционе Лаптева Валерия Сергеевича и Волкову Марину Робертовну.

По лоту № 2:

В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать аукцион по продаже земельного участка не состоявшимся, в связи с тем, что на участие в аукционе подана единственная заявка.

Признать единственным участником аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена: Волкова Геннадия Викторовича, ИНН 471600023007, номер заявки 4146.

В соответствии с пунктами 11 и 12 статьи 39.13 Земельного кодекса РФ, направить Волкову Геннадию Викторовичу, ИНН 471600023007, течение 15 дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью **1 200 кв.м.**, с кадастровым номером **47:26:0206003:337**, расположенного по адресу: **Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Строителей, д. 23**, вид разрешенного использования – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство), заключенного по начальной цене предмета аукциона (цена продажи **1 687 788 (один миллион шестьсот восемьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек**).

По лоту № 3:

В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать аукцион по продаже земельного участка не состоявшимся, в связи с тем, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки.


По лоту № 4 – В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать аукцион по продаже земельного участка не состоявшимся, в связи с тем, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

По лоту № 5 – В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать аукцион по продаже земельного участка не состоявшимся, в связи с тем, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

участии
5. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на электронной площадке (<http://utp.sberbank-ast.ru>) и на официальном сайте администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области (www.krbor.ru).

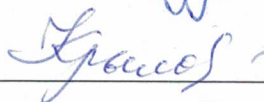
Члены комиссии, присутствующие на заседании:

Председатель комиссии:




/Аксенов Николай Иванович/

Заместитель председателя комиссии:



/Крылова Лариса Львовна/

Секретарь комиссии:



/Михайловская Надежда Борисовна/