



**КРАСНОБОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2023 № 554

Об организации и проведении торгов в форме электронного аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 39.11., ст. 39.12., ст. 39.13. Земельного кодекса РФ, ст. 407 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности», учитывая отчет от 04.07.2023 № 2023/06/15-02 «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества (земельные участки в кол-ве 21 единицы) адрес: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор», руководствуясь Уставом Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги в форме электронного аукциона по продаже земельных участков из категории земель - земли населенных пунктов, по 5 отдельным лотам:

1.1. Лот № 1. Земельный участок, площадью 1 200 кв.м., с кадастровым номером 47:26:0206003:340, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Строителей, д. 21, вид разрешенного использования – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

1.2. Лот № 2. Земельный участок, площадью 1 200 кв.м., с кадастровым номером 47:26:0206003:337, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Строителей, д. 23, вид разрешенного использования – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

1.3. Лот № 3. Земельный участок, площадью 1 200 кв.м., с кадастровым номером 47:26:0206003:339, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Строителей, д. 26, вид разрешенного использования – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

1.4. Лот № 4. Земельный участок, площадью 1 200 кв.м., с кадастровым номером 47:26:0206003:344, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Строителей, д. 30, вид разрешенного использования – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

1.5. Лот № 5. Земельный участок, площадью 1 200 кв.м., с кадастровым номером 47:26:0206003:343, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Строителей, д. 32, вид разрешенного использования – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

2. Назначить организатором аукциона администрацию Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

3. Установить:

3.1. Начальную цену предмета аукциона в размере:

Лот №1 – 1 687 788 (один миллион шестьсот восемьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Лот № 2 – 1 687 788 (один миллион шестьсот восемьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Лот № 3 – 1 687 788 (один миллион шестьсот восемьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Лот № 4 – 1 687 788 (один миллион шестьсот восемьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Лот № 5 – 1 687 788 (один миллион шестьсот восемьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

3.2. Сумму задатка для участия в аукционе по каждому лоту в размере 100% от начальной цены предмета аукциона.

3.3. Шаг аукциона в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона:

Лот № 1 – 50 633 (пятьдесят тысяч шестьсот тридцать три) рубля 64 копейки.

Лот № 2 – 50 633 (пятьдесят тысяч шестьсот тридцать три) рубля 64 копейки.

Лот № 3 – 50 633 (пятьдесят тысяч шестьсот тридцать три) рубля 64 копейки.

Лот № 4 – 50 633 (пятьдесят тысяч шестьсот тридцать три) рубля 64 копейки.

Лот № 5 – 50 633 (пятьдесят тысяч шестьсот тридцать три) рубля 64 копейки.

3.4. Дату, время и место проведения аукциона: 10 час. 00 мин. 12.01.2024 на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ».

3.5. Место, даты начала и окончания приема заявок и дату рассмотрения уполномоченными представителями организатора аукциона заявок и документов: заявки на участие в аукционе принимаются с 09 часов 00 минут 11.12.2023. Время приема заявок круглосуточно по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru>. Окончание приема заявок: 05.01.2024 13 часов 00 минут. Дата рассмотрения заявок и определения участников: 09.01.2024 года.

3.6. Порядок внесения и возврата задатка: денежные средства суммы задатка в размере 100% от начальной цены предмета аукциона должны быть перечислены на реквизиты оператора электронной площадки в порядке, предусмотренном Регламентом торговой секции «Продажа и аренда имущества» не позднее 00 часов 00 минут (время московское) до дня определения участников торгов – 09.01.2024.

4. Утвердить:

4.1. Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка (Приложение № 1).

4.2. Форму заявки на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (Приложение № 2).

4.3. Проект договора аренды земельного участка (Приложение № 3).

5. Опубликовать:

- настоящее постановление - на сайте Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в сети «Интернет» www.krbor.ru;

- извещение о проведении аукциона - в сети «Интернет» на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, на сайте Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области www.krbor.ru, в газете «Красноборский вестник».

- форму заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка - в сети «Интернет» на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, на сайте Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области www.krbor.ru

- протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте Российской Федерации: torgi.gov.ru в сети Интернет не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола;

- протокол о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации: torgi.gov.ru в сети Интернет в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



Н.И. Аксенов