

Протокол №16
рассмотрения заявок на участие в аукционе
22000047130000000019

г.п. Красный Бор Тосненский район
Ленинградской области

«27» ноября 2023г.

Организатор аукциона: АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОБОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Наименование предмета аукциона в электронной форме - право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, по двум отдельным лотам:

Лот № 1. Земельный участок, площадью **7 566 кв.м.**, кадастровый номер **47:26:0206003:741**, расположенный по адресу: **Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Промышленная, з/у 2**, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов промышленности 4-5 класса опасности. Ограничения (обременения) земельного участка: охранная зона кабелей связи 522 кв.м. **Цель использования:** для размещения Торгово-выставочного центра сельскохозяйственной и автомобильной техники.

Начальная цена предмета аукциона – ежегодная арендная плата за земельный участок в размере - **1 178 480 (один миллион сто семьдесят восемь тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.**

Сумма задатка для участия в аукционе **100%** от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона **3 %** от начальной цены предметов аукциона – **35 354 (тридцать пять тысяч триста пятьдесят четыре) рубля 40 копеек.**

Срок договора аренды земельного участка - **66 (шестьдесят шесть) месяцев.**

Лот № 2. Земельный участок, площадью **38 812 кв.м.**, кадастровый номер **47:26:0206003:742**, расположенный по адресу: **Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Промышленная, з/у 2б**, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов промышленности 4-5 класса опасности. Ограничения (обременения) земельного участка: охранная зона водопровода – 12608 кв.м., охранная зона кабелей связи 2226 кв.м. **Цель использования:** для размещения диагностического складского комплекса по сопровождению обслуживания сельскохозяйственной и автомобильной техники.

Начальная цена предмета аукциона – ежегодная арендная плата за земельный участок в размере - **5 798 513 (пять миллионов семьсот девяносто восемь тысяч пятьсот тринадцать) рублей 00 копеек.**

Сумма задатка для участия в аукционе **100%** от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона **3 %** от начальной цены предметов аукциона – **173 955 (сто семьдесят три тысячи девятьсот пятьдесят пять) рублей 39 копеек.**

Срок договора аренды земельного участка - **128 (сто двадцать восемь) месяцев.**

2. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «26» октября 2023 года в сети «Интернет»:

на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, на сайте Единой электронной торговой площадки (АО "Сбербанк-АСТ"), по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru> и на официальном сайте администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области www.krbor.ru.

3. Состав комиссии.

На заседании комиссии (Единая комиссия), рассмотрения заявок на участие в аукционе

присутствовали:

Председатель комиссии: Аксенов Николай Иванович.

Заместитель председателя комиссии: Крылова Лариса Львовна.

Секретарь комиссии: Михайловская Надежда Борисовна.

Кворум имеется.

4. Согласно журнала приема заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по окончании срока подачи заявок до 13 часов 00 минут (время московское) «24» ноября 2023 года были поданы следующие заявки:

по лоту № 1 - подана единственная заявка от:

- ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД СОТРАНС", ИНН 4716045264, номер заявки 8371, дата и время регистрации заявки 23.11.2023 14:30.

Данная заявка соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

Перечень отозванных заявок по процедуре: Информация по отозванным заявкам отсутствует.

по лоту № 2 - подана единственная заявка от:

- ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАЗ СОТРАНС", ИНН 7802897860, номер заявки 3327, дата и время регистрации заявки 23.11.2023 16:03.

Данная заявка соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

Перечень отозванных заявок по процедуре: Информация по отозванным заявкам отсутствует.

6. Комиссия рассмотрела заявки на участие в процедуре **22000047130000000019** и приняла решение:

6.1. По лоту № 1 - В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ признать торги несостоявшимися, в связи с тем, что на участие в аукционе подана единственная заявка.

Признать единственным участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД СОТРАНС", ИНН 4716045264, номер заявки 8371.

В соответствии с пунктами 11 и 12 статьи 39.13 Земельного кодекса РФ, направить ООО "МЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД СОТРАНС", течение 15 дней со дня со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью **7 566 кв.м.**, кадастровый номер **47:26:0206003:741**, расположенный по адресу: **Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Промышленная, з/у 2**, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов промышленности 4-5 класса опасности. Ограничения (обременения) земельного участка: охранный зона кабелей связи 522 кв.м. **Цель использования:** для размещения Торгово-выставочного центра сельскохозяйственной и автомобильной техники, заключенного по начальной цене предмета аукциона (ежегодная арендная плата за земельный участок в размере - **1 178 480 (один миллион сто семьдесят восемь тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек**).

6.2. По лоту № 2 - В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ признать торги несостоявшимися, в связи с тем, что на участие в аукционе подана единственная заявка.

Признать единственным участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАЗ СОТРАНС", ИНН 7802897860, номер заявки 3327.

В соответствии с пунктами 11 и 12 статьи 39.13 Земельного кодекса РФ, направить ООО "МАЗ СОТРАНС", течение 15 дней со дня со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью **38 812 кв.м.**, кадастровый номер **47:26:0206003:742**, расположенный по адресу: **Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Промышленная, з/у 26**, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов промышленности 4-5 класса опасности. Ограничения (обременения) земельного участка: охранная зона водопровода – 12608 кв.м., охранная зона кабелей связи 2226 кв.м. **Цель использования:** для размещения диагностического складского комплекса по сопровождению обслуживания сельскохозяйственной и автомобильной техники, заключенного по начальной цене предмета аукциона (ежегодная арендная плата за земельный участок в размере - **5 798 513 (пять миллионов семьсот девяносто восемь тысяч пятьсот тринадцать) рублей 00 копеек**).

7. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на электронной площадке (<http://utp.sberbank-ast.ru>) и на официальном сайте администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области (www.krbor.ru).

Члены комиссии, присутствующие на заседании:

Председатель комиссии:



/Аксенов Николай Иванович/

**Заместитель председателя
комиссии**



/Крылова Лариса Львовна/

Секретарь комиссии



**/Михайловская Надежда
Борисовна/**