Матвеев Д.Ю.
18.04.22

ЛОКС
Ленинградские областные коммунальные системы

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЛЕНИНГРАДСКИЕ ОБЛАСТНЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»

ИНН 4705029366, КПП 470501001; тел./факс: (812) 414-92-52, 414-92-51; e-mail: info@loksys.ru
Место нахождения: 188354, Ленинградская область, Гатчинский район,
территория Промышленная зона «Орловские ключи», дом 1
Адрес для корреспонденции: 196625, Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Фильтровское шоссе, дом 7, литера Б

15.04.2022 № 738
на № _____ от _____

Заместителю главы администрации
Красноборского городского поселения
Тосненского района Ленинградской области
Д.Ю. Матвееву
E-mail: adm-krasnyjbor@yandex.ru

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

В ответ на Ваш запрос от 10.03.2022 № 01-12/199, поступивший в акционерное общество «Ленинградские областные коммунальные системы» (далее – АО «ЛОКС») 11.03.2022 (вх. № 578), о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения для организации и проведения аукциона по продаже земельных участков, расположенных по адресам:

– Ленинградская область, Тосненский район, г. п. Красный Бор, пр-кт. Большой, з/у. 28А, (кадастровый номер 47:26:0206002:642);

– Ленинградская область, Тосненский район, г. п. Красный Бор, ул. 6-я дорога, з/у. 55а, (кадастровый номер 47:26:0206002:620);

– Ленинградская область, Тосненский район, г. п. Красный Бор, ул. 6-я дорога, з/у. 55, (кадастровый номер 47:26:0206002:630);

– Ленинградская область, Тосненский район, г. п. Красный Бор, ул. Строителей, д. 26, (кадастровый номер 47:26:0206003:339);

– Ленинградская область, Тосненский район, г. п. Красный Бор, ул. Строителей, д. 21, (кадастровый номер 47:26:0206003:340);

– Ленинградская область, Тосненский район, г. п. Красный Бор, ул. Строителей, д. 20, (кадастровый номер 47:26:0206003:334);

– Ленинградская область, Тосненский район, г. п. Красный Бор, ул. Строителей, д. 30, (кадастровый номер 47:26:0206003:344);

– Ленинградская область, Тосненский район, г. п. Красный Бор, ул. Строителей, д. 22, (кадастровый номер 47:26:0206003:336);

– Ленинградская область, Тосненский район, г. п. Красный Бор, ул. Строителей, д. 23, (кадастровый номер 47:26:0206003:337);

– Ленинградская область, Тосненский район, г. п. Красный Бор, ул. Строителей, д. 32, (кадастровый номер 47:26:0206003:343), сообщаю следующее.

В настоящее время территория, в границах которой располагаются все вышеперечисленные земельные участки не обеспечена централизованными системами водоснабжения и водоотведения.

В соответствии с частью 1 статьи 38 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» развитие централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в соответствии со схемами водоснабжения и водоотведения поселений и городских округов.

Согласно схеме водоснабжения и водоотведения Красноборского городского поселения на период до 2031 г., утверждённой постановлением Администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 25.02.2021 № 65 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области» (далее Схема ВС и ВО), предусматриваются следующие мероприятия:

Администрация
Красноборского городского поселения
Тосненского района
Ленинградской области
Вх. 19.04.2022 № 01-11/1034

– для обеспечения централизованного водоснабжения территории, в границах которой находится земельный участок с кадастровым номер 47:26:0206002:642 предусматривается строительство сетей водоснабжения по пр-ту Красный, пр-ту Большой, пр-ту Карла Маркса, пр-ту Энгельса, пр-ту Красноборский, ул. 4-я дорога, ул. Красноборская, ул. Красная Дорога, ул. 3-я дорога, ул. 5-я дорога, материал труб ПЭ: участок общей протяженностью 7279,3 м, Ду 110 мм (срок выполнения мероприятий запланирован на 2025-2026 гг.).

Согласно Схеме ВС и ВО организация централизованного водоснабжения территории, в границах которой расположены земельные участки с кадастровыми номерами 47:26:0206002:620, 47:26:0206002:630, 47:26:0206003:339, 47:26:0206003:340, 47:26:0206003:334, 47:26:0206003:344, 47:26:0206003:336, 47:26:0206003:337, 47:26:0206003:343 не предусматривается.

Согласно Схеме ВС и ВО организация централизованного водоотведения территории, в границах которой расположены земельные участки с кадастровыми номерами 47:26:0206002:642, 47:26:0206002:620, 47:26:0206002:630, 47:26:0206003:339, 47:26:0206003:340, 47:26:0206003:334, 47:26:0206003:344, 47:26:0206003:336, 47:26:0206003:337, 47:26:0206003:343, не предусматривается.

Таким образом подключение (технологическое присоединение) земельного участка с кадастровым номером 47:26:0206002:642 к сетям инженерно-технического обеспечения может быть осуществлено не ранее выполнения мероприятий, предусмотренных Схемой ВС и ВО.

Подключение (технологическое присоединение) земельных участков с кадастровыми номерами 47:26:0206002:620, 47:26:0206002:630, 47:26:0206003:339, 47:26:0206003:340, 47:26:0206003:334, 47:26:0206003:344, 47:26:0206003:336, 47:26:0206003:337, 47:26:0206003:343 к централизованной системе водоснабжения и подключение (технологическое присоединение) земельных участков с кадастровыми номерами 47:26:0206002:642, 47:26:0206002:620, 47:26:0206002:630, 47:26:0206003:339, 47:26:0206003:340, 47:26:0206003:334, 47:26:0206003:344, 47:26:0206003:336, 47:26:0206003:337, 47:26:0206003:343 к централизованной системе водоотведения может быть осуществлено после актуализации Схемы ВС и ВО с планированием размещения объектов в области водоснабжения/водоотведения для возможности подключения (технологического присоединения).

Дополнительно сообщаю, что АО «ЛОКС» не эксплуатирует систему централизованного горячего водоснабжения на территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Генеральный директор **В.М. Медведев**

Исп.: Амбарян А.В.
+7 (812) 414-92-52

исх. № 738 от 15.04.2022

Яндекс.Почта

15 апреля 2022 г., 20:17
От кого: «Савельева Юлия Игоревна» <saveleva@loksys.ru>
Кому: «Администрация Красноборского городского поселения» <admkrasnyjbor@yandex.ru>
Копия: «Амбарян Агасин Варшамович» <Ambarian@loksys.ru>

С наилучшими пожеланиями,

Савельева Юлия Игоревна

Секретарь канцелярии
АО «ЛОКС»

✉196625, Санкт-Петербург, п. Тярлево, Фильтровское шоссе, д.7, лит Б
☎ (812) 414-92-52, факс: (812) 414-92-51
www.loksys.ru

- 738 от 15.04.2022.pdf