ЛОКС
Ленинградские областные коммунальные системы

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЛЕНИНГРАДСКИЕ ОБЛАСТНЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»

ИНН 4705029366, КПП 470501001; тел./факс: (812) 414-92-52, 414-92-51; e-mail: info@loksys.ru
Место нахождения: 188354, Ленинградская область, Гатчинский район,
территория Промышленная зона «Орловские ключи», дом 1
Адрес для корреспонденции: 196625, Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Фильтровское шоссе, дом 7, литера Б

Мотвеева 10.07.23

07.07.2023 № 1257

Главе администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области
Н.И. Аксенову
Ул. Культуры, д. 62а, пос. Красный Бор, Тосненский район, Ленинградская область, 187000
Тел.: 8 (813-61) 6-23-60

Уважаемый Николай Иванович!

В ответ на Ваше письмо № 01-06-02-561/2023 от 14.06.2023 (вх. № 1587 от 14.06.2023) по вопросу предоставления информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка, расположенного по адресам:

1. Ленинградская область, Тосненский район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. 1-я Красная дорога, з/у 8, (КН:47:26:0206010:416);
2. Ленинградская область, Тосненский район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. 1-я дорога, з/у 47, (КН: 47:26:0206001:6497);
3. Ленинградская область, Тосненский район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. 3-я, з/у 17а, (КН: 47:26:0206001:6498);
4. Ленинградская область, Тосненский район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Садовая, з/у 11, (КН: 47:26:0206007:664);

Отношения между организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, органами местного самоуправления и правообладателями земельных участков, возникающие в процессе определения и предоставления технических условий подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, включая порядок направления запроса, порядок определения и предоставления технических условий, а также критерии определения возможности подключения, регулируются Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации».

Правилами подключения определено, что техническая возможность подключения подключаемого объекта к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения имеется при одновременном соблюдении условий, указанных в пункте 44 Правил подключения.

Условиями пункта 45 Правил подключения установлено, что при несоблюдении любого из условий, указанных в пункте 44 настоящих Правил, техническая возможность подключения отсутствует.

На момент поступления Вашего обращения о получении информации о возможности подключения (технологического присоединения) Объекта к сетям инженерно-технического

Администрация Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области
Вх 10.07.23 № 01-06-01-1896/2023

обеспечения техническая возможность подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения отсутствует по причине несоблюдения условий, предусмотренных пп а, г) пункта 44 Правил подключения, а именно:

а) отсутствует свободная мощность (резерв мощности) на соответствующих объектах централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

г) отсутствует наличие возможности обеспечения рабочего гидравлического режима подачи воды и отведения сточных вод с учетом нормативной скорости и нормативных гидравлических потерь на объектах централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, создаваемых или реконструируемых исполнителем в рамках исполнения договора о подключении.

Более того, в настоящее время в Красноборском городском поселении Тосненского района Ленинградской области отсутствует тариф, установленный комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) на подключение объектов к сетям централизованного холодного водоснабжения.

Обращаю Ваше внимание, что с учетом письма Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.06.2015 №Д23и-3009, заключение о невозможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Генеральный директор **В.М. Медведев**

Исп.: Васильева Елена Геннадьевна
8(81361)2-50-62