

Протокол №14

рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе по продаже земельных участков из категории земель - земли населенных пунктов, по 7 отдельным лотам

Извещение № 22000047130000000018

г.п. Красный Бор Тосненский район
Ленинградской области

«20» ноября 2023г.

Организатор аукциона: АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОБОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Наименование предмета аукциона в электронной форме – продажа земельных участков из категории земель – земли населенных пунктов, расположенных на территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области:

Лот №1. Земельный участок, площадью 1 200 кв.м. с кадастровым номером 47:26:0206003:340, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Строителей, д.21, с разрешенным использованием – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

Начальная цена предмета аукциона - платы за земельный участок: 1 687 788 (один миллион шестьсот восемьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

Лот № 2: Земельный участок, площадью 1 200 кв.м. с кадастровым номером 47:26:0206003:337, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Строителей, д.23, с разрешенным использованием – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

Начальная цена предмета аукциона - платы за земельный участок: 1 687 788 (один миллион шестьсот восемьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

Лот № 3: Земельный участок, площадью 1 200 кв.м. с кадастровым номером 47:26:0206003:339, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Строителей, д. 26, с разрешенным использованием – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

Начальная цена предмета аукциона - платы за земельный участок: 1 687 788 (один миллион шестьсот восемьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

Лот № 4: Земельный участок, площадью 1 200 кв.м. с кадастровым номером 47:26:0206003:344, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Строителей, д.30, с разрешенным использованием – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

Начальная цена предмета аукциона - платы за земельный участок: 1 687 788 (один миллион шестьсот восемьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100 % от начальной цены предмета

аукциона.

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

Лот № 5: Земельный участок, площадью 1 200 кв.м., с кадастровым номером 47:26:0206003:343, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Строителей, д.32, вид разрешенного использования – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

Начальная цена предмета аукциона - платы за земельный участок: 1 687 788 (один миллион шестьсот восемьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

Лот № 6: Земельный участок, площадью 978 кв.м., с кадастровым номером 47:26:0206007:664, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Садовая, з/у 11, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона - платы за земельный участок: 1 393 288 (один миллион триста девяносто три тысячи двести восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

Лот № 7: Земельный участок, площадью 1 144 кв.м., с кадастровым номером 47:26:0206002:642, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, пр-кт Большой, з/у28а, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона - платы за земельный участок: 1 612 434 (один миллион шестьсот двенадцать тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 00 копеек.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

2. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «17» октября 2023 года в сети «Интернет»:

на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, на сайте Единой электронной торговой площадки (АО "Сбербанк-АСТ"), по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru> и на официальном сайте администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области www.krbor.ru.

3. Состав комиссии.

На заседании комиссии (Единая комиссия), рассмотрения заявок на участие в аукционе на участие присутствовали:

Председатель комиссии: Аксенов Николай Иванович.

Заместитель председателя комиссии: Крылова Лариса Львовна.

Секретарь комиссии: Михайловская Надежда Борисовна.

Кворум имеется.

4. Согласно журнала приема заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков, расположенных на территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, по окончании срока подачи заявок до 13 часов 00 минут (время московское) «17» ноября 2023 года:

- по лоту № 1 - не поступило ни одной заявки на участие в аукционе.

Перечень отозванных заявок по процедуре: Информация по отозванным заявкам отсутствует.

- по лоту № 2 - не поступило ни одной заявки на участие в аукционе.

Перечень отозванных заявок по процедуре: Информация по отозванным заявкам отсутствует.

- по лоту № 3 - не поступило ни одной заявки на участие в аукционе.

Перечень отозванных заявок по процедуре: Информация по отозванным заявкам отсутствует.

- по лоту № 4 - не поступило ни одной заявки на участие в аукционе.

Перечень отозванных заявок по процедуре: Информация по отозванным заявкам отсутствует.

- по лоту № 5 - не поступило ни одной заявки на участие в аукционе.

Перечень отозванных заявок по процедуре: Информация по отозванным заявкам отсутствует.

- по лоту № 6 - поданы две заявки от:

1) Никулин Дмитрий Владимирович, ИНН 781124623095, номер заявки 2110, дата и время регистрации заявки 15.11.2023 16:24.

Данная заявка соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

2) Тамаравичюте Диана Миколас, ИНН 780620403169, номер заявки 3418, дата и время регистрации заявки 16.11.2023 23:02.

Данная заявка соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

Перечень отозванных заявок по процедуре: Информация по отозванным заявкам отсутствует.

- по лоту № 7 - поданы две заявки от:

1) Новиков Феликс Алексеевич, ИНН 471610999831, номер заявки 9333, дата и время регистрации заявки 16.11.2023 13:45.

Данная заявка соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

2) Волков Геннадий Викторович, ИНН 471600023007, номер заявки 9045, дата и время регистрации заявки 16.11.2023 16:08.

Данная заявка соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

Перечень отозванных заявок по процедуре:

- Волков Геннадий Викторович, ИНН 471600023007, номер заявки 4317, дата и время регистрации заявки 16.11.2023 15:29, дата и время отзыва заявки 16.11.2023 15:48.

4. Комиссия рассмотрела заявки на участие в процедуре **220000471300000000018** и приняла решение:

По лоту № 1:

В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать аукцион по продаже земельного участка не состоявшимся, в связи с тем, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

По лоту № 2:

В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать аукцион по продаже земельного участка не состоявшимся, в связи с тем, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

По лоту № 3:

В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать аукцион по продаже земельного участка не состоявшимся, в связи с тем, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

По лоту № 4 – В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать аукцион по продаже земельного участка не состоявшимся, в связи с тем, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

По лоту № 5 – В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать аукцион по продаже земельного участка не состоявшимся, в связи с тем, что на участие в аукционе не подано

ни одной заявки.

По лоту № 6 –

Рассмотрев заявки Никулина Дмитрия Владимировича и Тамаравичуте Дианы Миколас, комиссией принято решение о соответствии поданных вышеуказанными гражданами заявок нормам действующего законодательства. Допустить к участию в аукционе Никулина Дмитрия Владимировича и Тамаравичуте Диану Миколас.

По лоту № 7 –

Рассмотрев заявки Новикова Феликса Алексеевича и Волкова Геннадия Викторовича, комиссией принято решение о соответствии поданных вышеуказанными гражданами заявок нормам действующего законодательства. Допустить к участию в аукционе Новикова Феликса Алексеевича и Волкова Геннадия Викторовича.

5. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на электронной площадке (<http://utp.sberbank-ast.ru>) и на официальном сайте администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области (www.krbor.ru).

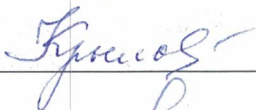
Члены комиссии, присутствующие на заседании:

Председатель комиссии:



/Аксенов Николай Иванович/

Заместитель председателя комиссии:



/Крылова Лариса Львовна/

Секретарь комиссии:



/Михайловская Надежда
Борисовна/