рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе по продаже земельных участков из категории земель - земли населенных пунктов, по 12 отдельным лотам Извещение № 22000047130000000015

г.п. Красный Бор Тосненский район Ленинградской области

«02» октября 2023г.

ГОРОДСКОГО КРАСНОБОРСКОГО АДМИНИСТРАЦИЯ аукциона: Организатор ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Наименование предмета аукциона в электронной форме – продажа земельных участков из категории земель – земли населенных пунктов, расположенных на территории Красноборского

городского поселения Тосненского района Ленинградской области:

кадастровым номером Лот №1. Земельный участок, площадью 200 кв.м., область, Ленинградская расположенный адресу: ПО 47:26:0206003:334, муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Строителей, д.20, вид разрешенного использования – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

Начальная цена предмета аукциона - платы за земельный участок: 1 687 788 (один миллион

шестьсот восемьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

кадастровым номером Земельный участок, площадью 1 200 кв.м. с Лот № 2: Ленинградская область, адресу: расположенный по 47:26:0206003:340, муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Строителей, д.21, с разрешенным использованием – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

Начальная цена предмета аукциона - платы за земельный участок: 1 687 788 (один миллион

шестьсот восемьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100 % от начальной цены предмета

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

кадастровым номером Лот № 3: Земельный участок, площадью 1 200 кв.м. с область, Ленинградская адресу: расположенный ПО 47:26:0206003:336, муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Строителей, д.22, с разрешенным использованием - малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

Начальная цена предмета аукциона - платы за земельный участок: 1 687 788 (один миллион

шестьсот восемьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100 % от начальной цены предмета

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

кадастровым номером 1 200 кв.м. с Земельный участок, площадью Лот № 4: область, адресу: Ленинградская расположенный ПО 47:26:0206003:337, муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Строителей, д.23, с разрешенным использованием - малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

Начальная цена предмета аукциона - платы за земельный участок: 1 687 788 (один миллион

шестьсот восемьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

Лот № 5: Земельный участок, площадью 1 200 кв.м. с кадастровым номером 47:26:0206003:339, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор,

ул. Строителей, д. 26, с разрешенным использованием — малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

Начальная цена предмета аукциона - платы за земельный участок: 1 687 788 (один миллион шестьсот восемьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

Лот № 6: Земельный участок, площадью 1 200 кв.м. с кадастровым номером 47:26:0206003:344, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Строителей, д.30, с разрешенным использованием — малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

Начальная цена предмета аукциона - платы за земельный участок: 1 687 788 (один миллион шестьсот восемьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

Лот № 7. Земельный участок, площадью 1 200 кв.м., с кадастровым номером 47:26:0206003:343, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Строителей, д.32, вид разрешенного использования — малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

Начальная цена предмета аукциона - платы за земельный участок: 1 687 788 (один миллион шестьсот восемьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

Лот № 8. Земельный участок, площадью 885 кв.м., с кадастровым номером 47:26:0206002:630, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. 6-я дорога, з/у 55, вид разрешенного использования — для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона - платы за земельный участок: 1 278 055(один миллион двести семьдесят восемь тысяч пятьдесят пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

Лот № 9. Земельный участок, площадью 810 кв.м., с кадастровым номером 47:26:0206002:620, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. 6-я дорога, 3/у55а, вид разрешенного использования — для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона - платы за земельный участок: 1 169 745 (один миллион сто шестьдесят девять тысяч семьсот сорок пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

Лот № 10. Земельный участок, площадью 978 кв.м., с кадастровым номером 47:26:0206007:664, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Садовая, з/у 11, вид разрешенного использования — для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона - платы за земельный участок: 1 393 288 (один миллион триста девяносто три тысячи двести восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

Лот № 11. Земельный участок, площадью 1 200 кв.м., с кадастровым номером 47:26:0206001:6497, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. 1-я дорога, 3/у47, вид разрешенного использования — для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона - платы за земельный участок: 1 706 892 (один миллион семьсот шесть тысяч восемьсот девяносто два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

Лот № 12. Земельный участок, площадью 1 144 кв.м., с кадастровым номером 47:26:0206002:642, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, пр-кт Большой, 3/у28а, вид разрешенного использования — для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона - платы за земельный участок: 1 612 434 (один миллион шестьсот двенадцать тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 00 копеек.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

2. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «01» сентября 2023 года в сети «Интернет»:

на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, на сайте Единой электронной торговой площадки (АО "Сбербанк-АСТ"), по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru и на официальном сайте администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области www.krbor.ru.

4. Состав комиссии.

На заседании комиссии (Единая комиссия), рассмотрения заявок на участие в аукционе на участие присутствовали:

Председатель комиссии: Аксенов Николай Иванович.

Секретарь комиссии: Михайловская Надежда Борисовна.

Член комиссии: Чурикова Елена Александровна.

Кворум имеется.

- 3. Согласно журнала приема заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков, расположенных на территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, по окончании срока подачи заявок до 13 часов 00 минут (время московское) «29» сентября 2023 года:
 - по лоту № 1 подана единственная заявка от:
- Батечко Алексей Викторович, ИНН 471605767923, номер заявки 3123, дата и время регистрации заявки 29.09.2023 09:40.

Данная заявка соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

Перечень отозванных заявок по процедуре:

- Волкова Марина Робертовна, ИНН 471606764442, номер заявки 1574, дата и время подачи заявки 17.09.2023 21:21, дата и время отзыва заявки 28.09.2023 22:58.

- по лоту № 2 - не поступило ни одной заявки на участие в аукционе.

Перечень отозванных заявок по процедуре:

- Волкова Марина Робертовна, ИНН 471606764442, номер заявки 6546, дата и время подачи заявки 17.09.2023 21:27, дата и время отзыва заявки 28.09.2023 22:58.
 - по лоту № 3 подана единственная заявка от:
- Дубчак Константин Сергеевич, ИНН 026304035560, номер заявки 5322, дата и время регистрации заявки 28.09.2023 17:13.

Данная заявка соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

Перечень отозванных заявок по процедуре:

- Волкова Марина Робертовна, ИНН 471606764442, номер заявки 6961, дата и время подачи заявки 17.09.2023 21:28, дата и время отзыва заявки 28.09.2023 22:59.
 - по лоту № 4 не поступило ни одной заявки на участие в аукционе.

Перечень отозванных заявок по процедуре:

- Волкова Марина Робертовна, ИНН 471606764442, номер заявки 3772, дата и время подачи заявки 17.09.2023 21:29, дата и время отзыва заявки 28.09.2023 22:59.
 - по лоту № 5 не поступило ни одной заявки на участие в аукционе.

Перечень отозванных заявок по процедуре:

- Волкова Марина Робертовна, ИНН 471606764442, номер заявки 3960, дата и время подачи заявки 17.09.2023 21:30, дата и время отзыва заявки 28.09.2023 22:59.
 - по лоту № 6 не поступило ни одной заявки на участие в аукционе.

Перечень отозванных заявок по процедуре:

- Волкова Марина Робертовна, ИНН 471606764442, номер заявки 7348, дата и время подачи заявки 17.09.2023 21:31, дата и время отзыва заявки 28.09.2023 22:59.
 - по лоту № 7 не поступило ни одной заявки на участие в аукционе.

Перечень отозванных заявок по процедуре:

- Волкова Марина Робертовна, ИНН 471606764442, номер заявки 1613, дата и время подачи заявки 17.09.2023 21:32, дата и время отзыва заявки 28.09.2023 22:59.
 - по лоту № 8 подана единственная заявка от:
- Волкова Марина Робертовна, ИНН 471606764442, номер заявки 3530, дата и время регистрации заявки 29.09.2023 11:47.

Данная заявка соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

Перечень отозванных заявок по процедуре:

- Волкова Марина Робертовна, ИНН 471606764442, номер заявки 487, дата и время подачи заявки 17.09.2023 21:32, дата и время отзыва заявки 29.09.2023 11:41.
 - по лоту № 9 подана единственная заявка от:
- Волкова Марина Робертовна, ИНН 471606764442, номер заявки 9146, дата и время регистрации заявки 29.09.2023 11:55.

Данная заявка соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

Перечень отозванных заявок по процедуре:

- Волкова Марина Робертовна, ИНН 471606764442, номер заявки 545, дата и время подачи заявки 17.09.2023 21:33, дата и время отзыва заявки 29.09.2023 11:41.
 - по лоту № 10 не поступило ни одной заявки на участие в аукционе.

Перечень отозванных заявок по процедуре:

- Волкова Марина Робертовна, ИНН 471606764442, номер заявки 9550, дата и время подачи заявки 17.09.2023 21:39, дата и время отзыва заявки 28.09.2023 23:00.
 - по лоту № 11 подана единственная заявка от:

- Петров Валерий Николаевич, ИНН 471603981872, номер заявки 2096, дата и время регистрации заявки 23.09.2023 18:15.

Данная заявка соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

Перечень отозванных заявок по процедуре:

- Волкова Марина Робертовна, ИНН 471606764442, номер заявки 8682, дата и время подачи заявки 17.09.2023 21:41, дата и время отзыва заявки 28.09.2023 23:00.
 - по лоту № 12 не поступило ни одной заявки на участие в аукционе.

Перечень отозванных заявок по процедуре:

- Волкова Марина Робертовна, ИНН 471606764442, номер заявки 1582, дата и время подачи заявки 17.09.2023 21:42, дата и время отзыва заявки 28.09.2023 23:00.
- 4. Комиссия рассмотрела заявки на участие в процедуре **2200004713000000015** и приняла решение:

По лоту № 1:

В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать аукцион по продаже земельного участка не состоявшимся, в связи с тем, что на участие в аукционе подана единственная заявка.

Признать единственным участником аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена: Батечко Алексея Викторовича, ИНН 471605767923, номер заявки 3123.

Направить Батечко Алексею Викторовичу, ИНН 471605767923, в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1 200 кв.м., с кадастровым номером 47:26:0206003:334, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Строителей, д. 20, вид разрешенного использования — малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство), заключенного по начальной цене предмета аукциона (цена продажи 1 687 788 (один миллион шестьсот восемьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек).

По лоту № 2:

В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать аукцион по продаже земельного участка не состоявшимся, в связи с тем, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

По лоту № 3:

В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать аукцион по продаже земельного участка не состоявшимся, в связи с тем, что на участие в аукционе подана единственная заявка.

Признать единственным участником аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена: Дубчак Константина Сергеевича, ИНН 026304035560, номер заявки 5322.

Направить Дубчак Константину Сергеевичу, ИНН 026304035560, в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1 200 кв.м., с кадастровым номером 47:26:0206003:336, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Строителей, д. 22, с разрешенным использованием — малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство), заключенного по начальной цене предмета аукциона (цена продажи 1 687 788 (один миллион шестьсот восемьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек).

- **по лоту** № **4** — В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать аукцион по продаже земельного участка не состоявшимся, в связи с тем, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

- **по лоту** № **5** В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать аукцион по продаже земельного участка не состоявшимся, в связи с тем, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки.
- **по лоту № 6** В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать аукцион по продаже земельного участка не состоявшимся, в связи с тем, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки.
- **по лоту № 7** В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать аукцион по продаже земельного участка не состоявшимся, в связи с тем, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

По лоту № 8:

В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать аукцион по продаже земельного участка не состоявшимся, в связи с тем, что на участие в аукционе подана единственная заявка.

Признать единственным участником аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена: Волкову Марину Робертовну, ИНН 471606764442, номер заявки 3530.

Направить Волковой Марине Робертовне, ИНН 471606764442, в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 885кв.м., с кадастровым номером 47:26:0206002:630, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. 6-я дорога, з/у 55, вид разрешенного использования — для индивидуального жилищного строительства, заключенного по начальной цене предмета аукциона (цена продажи 1 278 055(один миллион двести семьдесят восемь тысяч пятьдесят пять) рублей 00 копеек).

По лоту № 9:

В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать аукцион по продаже земельного участка не состоявшимся, в связи с тем, что на участие в аукционе подана единственная заявка.

Признать единственным участником аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена: Волкову Марину Робертовну, ИНН 471606764442, номер заявки 9146.

Направить Волковой Марине Робертовне, ИНН 471606764442, в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 810кв.м., с кадастровым номером 47:26:0206002:620, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, 6-я дорога, з/у 55а, вид разрешенного использования — для индивидуального жилищного строительства, заключенного по начальной цене предмета аукциона (цена продажи 1 169 745 (один миллион сто шестьдесят девять тысяч семьсот сорок пять) рублей 00 копеек).

- **по лоту № 10** - В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать аукцион по продаже земельного участка не состоявшимся, в связи с тем, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

По лоту № 11:

В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать аукцион по продаже земельного участка не состоявшимся, в связи с тем, что на участие в аукционе подана единственная заявка.

Признать единственным участником аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена: Петрова Валерия Николаевича, ИНН 471603981872, номер заявки 2096.

Направить Петрову Валерию Николаевичу, ИНН 471603981872, в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена,

площадью 1200кв.м., с кадастровым номером 47:26:0206001:6497, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. 1-я дорога, з/у 47, вид разрешенного использования — для индивидуального жилищного строительства, заключенного по начальной цене предмета аукциона (цена продажи 1 706 892 (один миллион семьсот шесть тысяч восемьсот девяносто два) рубля 00 копеек).

- по лоту № 12 В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать аукцион по продаже земельного участка не состоявшимся, в связи с тем, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки.
- 5. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на электронной площадке (http://utp.sberbank-ast.ru) и на официальном сайте администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области (www.krbor.ru).

Члены комиссии, присутствующие на	а заседании:	
Председатель комиссии:		/Аксенов Николай Иванович/ —
Секретарь комиссии:	Seege	/Михайловская Надежда Борисовна/
Член комиссии:	Sleff	/Чурикова Елена Александровна/