

Протокол №10

рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе по продаже земельных участков из категории земель - земли населенных пунктов, по 7 отдельным лотам

Извещение № 22000047130000000013

г.п. Красный Бор Тосненский район
Ленинградской области

«21» августа 2023г.

Организатор аукциона: АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОБОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Наименование предмета аукциона в электронной форме – продажа земельных участков из категории земель – земли населенных пунктов, расположенных на территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области:

Лот №1. Земельный участок, площадью 1 200 кв.м., с кадастровым номером 47:26:0206011:689, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, пр-кт Ленина, з/у 44а, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона - платы за земельный участок: 1 691 364 (один миллион шестьсот девяносто одна тысяча триста шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

Лот №2. Земельный участок, площадью 1 200 кв.м., с кадастровым номером 47:26:0206011:684, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, пр-кт Ленина, з/у 46, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона - платы за земельный участок: 1 687 788 (один миллион шестьсот восемьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

Лот № 3. Земельный участок, площадью 1 200 кв.м., с кадастровым номером 47:26:0206011:681, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, пр-кт Ленина, з/у 48, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона - платы за земельный участок: 1 687 788 (один миллион шестьсот восемьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

Лот №4. Земельный участок, площадью 1 200 кв.м., с кадастровым номером 47:26:0206011:683, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, пр-кт Ленина, з/у 50, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона - платы за земельный участок: 1 687 788 (один миллион шестьсот восемьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

Лот №5. Земельный участок, площадью 1 200 кв.м., с кадастровым номером 47:26:0206011:686, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, пр-кт Ленина, уч. 50а, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона - платы за земельный участок: 1 706 892 (один миллион семьсот шесть тысяч восемьсот девяносто два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

Лот №6. Земельный участок, площадью 1 200 кв.м., с кадастровым номером 47:26:0206011:687, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, пр-кт Ленина, з/у 52, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона - платы за земельный участок: 1 671 996 (один миллион шестьсот семьдесят одна тысяча девятьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

Лот №7. Земельный участок, площадью 1 200 кв.м., с кадастровым номером 47:26:0206011:693, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, пр-кт Ленина, з/у 52а, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона - платы за земельный участок: 1 671 996 (один миллион шестьсот семьдесят одна тысяча девятьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

2. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «11» июля 2023 года в сети «Интернет»:

на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, на сайте Единой электронной торговой площадки (АО "Сбербанк-АСТ"), по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru> и на официальном сайте администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области www.krbor.ru.

4. Состав комиссии.

На заседании комиссии (Единая комиссия), рассмотрения заявок на участие в аукционе на участие присутствовали:

Председатель комиссии: Аксенов Николай Иванович

Заместитель председателя комиссии: Крылова Лариса Львовна

Секретарь комиссии: Михайловская Надежда Борисовна

Кворум имеется.

3. Согласно журнала приема заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков, расположенных на территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, по окончании срока подачи заявок до 13 часов 00 минут (время московское) «11» августа 2023 года:

- **по лоту № 1** - подана единственная заявка от:

- Новик Антон Алексеевич, ИНН 780722695143, номер заявки 683, дата и время регистрации заявки 15.08.2023 11:16.

Данная заявка соответствует требованиям законодательства Российской Федерации;

- **по лоту № 2** - подана единственная заявка от:

- Новик Антон Алексеевич, ИНН 780722695143, номер заявки 1097, дата и время регистрации заявки 15.08.2023 11:20

Данная заявка соответствует требованиям законодательства Российской Федерации;

- **по лоту № 3** - подана единственная заявка от:

- Новик Антон Алексеевич, ИНН 780722695143, номер заявки 2442, дата и время регистрации заявки 15.08.2023 11:25.

Данная заявка соответствует требованиям законодательства Российской Федерации;

- **по лоту № 4** - подана единственная заявка от:

- Новик Антон Алексеевич, ИНН 780722695143, номер заявки 8838, дата и время регистрации заявки 15.08.2023 11:28.

Данная заявка соответствует требованиям законодательства Российской Федерации;

- **по лоту № 5** - подана единственная заявка от:

- Новик Антон Алексеевич, ИНН 780722695143, номер заявки 2532, дата и время регистрации заявки 15.08.2023 11:39.

Данная заявка соответствует требованиям законодательства Российской Федерации;

- **по лоту № 6** - подана единственная заявка от:

- Новик Антон Алексеевич, ИНН 780722695143, номер заявки 1355, дата и время регистрации заявки 15.08.2023 11:42.

Данная заявка соответствует требованиям законодательства Российской Федерации;

- **по лоту № 7** - подана единственная заявка от:

- Новик Антон Алексеевич, ИНН 780722695143, номер заявки 7270, дата и время регистрации заявки 15.08.2023 11:44.

Данная заявка соответствует требованиям законодательства Российской Федерации;

3.1 Перечень отозванных заявок по процедуре: Информация по отозванным заявкам отсутствует.

4. Комиссия рассмотрела заявки на участие в процедуре **22000047130000000013** и приняла решение:

4.1. Признать единственным участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

- **по лоту № 1** - Новик Антон Алексеевич, ИНН 780722695143, номер заявки 683.

- **по лоту № 2** - Новик Антон Алексеевич, ИНН 780722695143, номер заявки 1097.

- **по лоту № 3** - Новик Антон Алексеевич, ИНН 780722695143, номер заявки 2442.

- **по лоту № 4** - Новик Антон Алексеевич, ИНН 780722695143, номер заявки 8838.

- **по лоту № 5** - Новик Антон Алексеевич, ИНН 780722695143, номер заявки 2532.

- **по лоту № 6** - Новик Антон Алексеевич, ИНН 780722695143, номер заявки 1355.

- **по лоту № 7** - Новик Антон Алексеевич, ИНН 780722695143, номер заявки 7270.

4.2. На основании положений ст. 39.11, 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации:

- Электронный аукцион по продаже земельных участков, расположенных в границах Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, по семи лотам признать несостоявшимся.

- По лоту №1: Направить Новик Антону Алексеевичу, ИНН 780722695143, в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1 200 кв.м., с кадастровым номером 47:26:0206011:689, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, пр-кт Ленина, з/у 44а, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, заключенного по начальной цене предмета аукциона (цена продажи 1 691 364 (один миллион шестьсот девяносто одна тысяча триста шестьдесят четыре) рубля 00 копеек)).

- По лоту № 2: Направить Новик Антону Алексеевичу, ИНН 780722695143, в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1 200 кв.м., с кадастровым номером 47:26:0206011:684, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, пр-кт Ленина, з/у 46, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, заключенного по начальной цене предмета аукциона (цена продажи 1 687 788 (один миллион шестьсот восемьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек)).

-По лоту № 3: Направить Новик Антону Алексеевичу, ИНН 780722695143, в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1 200 кв.м., с кадастровым номером 47:26:0206011:691, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение,

г.п. Красный Бор, пр-кт Ленина, з/у 48, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, заключенного по начальной цене предмета аукциона (цена продажи 1 687 788 (один миллион шестьсот восемьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек)).

-По лоту № 4: Направить Новик Антону Алексеевичу, ИНН 780722695143, в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1 200 кв.м., с кадастровым номером 47:26:0206011: 683, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, пр-кт Ленина, з/у 50, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, заключенного по начальной цене предмета аукциона (цена продажи 1 687 788 (один миллион шестьсот восемьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек)).

-По лоту № 5: Направить Новик Антону Алексеевичу, ИНН 780722695143, в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1 200 кв.м., с кадастровым номером 47:26:0206011:686, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, пр-кт Ленина, з/у 50а, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, заключенного по начальной цене предмета аукциона (цена продажи 1 706 892 (один миллион семьсот шесть тысяч восемьсот девяносто два) рубля 00 копеек)).

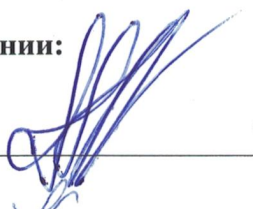
-По лоту № 6: Направить Новик Антону Алексеевичу, ИНН 780722695143, в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1 200 кв.м., с кадастровым номером 47:26:0206011:687, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, пр-кт Ленина, з/у 52, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, заключенного по начальной цене предмета аукциона (цена продажи 1 671 996 (один миллион шестьсот семьдесят одна тысяча девятьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек)).

-По лоту № 7: Направить Новик Антону Алексеевичу, ИНН 780722695143, в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1 200 кв.м., с кадастровым номером 47:26:0206011:693, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, пр-кт Ленина, з/у 52а, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, заключенного по начальной цене предмета аукциона (цена продажи 1 671 996 (один миллион шестьсот семьдесят одна тысяча девятьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек)).

5. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на электронной площадке (<http://utp.sberbank-ast.ru>) и на официальном сайте администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области (www.krbor.ru).

Члены комиссии, присутствующие на заседании:

Председатель комиссии:



/Аксенов Николай Иванович/

Заместитель председателя комиссии:



/Крылова Лариса Львовна/

Секретарь комиссии:



**/Михайловская Надежда
Борисовна/**