

**Протокол №8**  
**рассмотрения заявок на участие в аукционе**  
**22000047130000000011 лот №1**

г.п. Красный Бор Тосненский район  
Ленинградской области

«07» августа 2023г.

Организатором является: АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОБОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Наименование процедуры и предмет договора:

электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в границах Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, лот №1: Земельный участок площадью 53 044 кв.м., кадастровый номер 47:26:0206003:718, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Промышленная, з/у 4а, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов промышленности 4-5 класса опасности. Ограничения (обременения) земельного участка: охранная зона Невского водовода – 8 013 кв.м. Цель использования ЗУ: создание предприятия по производству стрелочных переводов и других специальных частей для трамвайного хозяйства.

2. Начальная цена предмета аукциона – ежегодной арендной платы за земельный участок - 6 607 161 (шесть миллионов шестьсот семь тысяч сто шестьдесят один) рубль 00 копеек.

3. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «07» июля 2023 года в сети «Интернет»:

на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), на сайте Единой электронной торговой площадки (АО "Сбербанк-АСТ"), по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru> и на официальном сайте администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области [www.krbor.ru](http://www.krbor.ru).

4. Состав комиссии.

На заседании комиссии (Единая комиссия), рассмотрения заявок на участие в аукционе на участие присутствовали:

Председатель комиссии: Аксенов Николай Иванович

Член комиссии: Канцеров Александр Владимирович

Член комиссии: Чурикова Елена Александровна.

Кворум имеется.

5. Согласно журнала приема заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, по окончании срока подачи заявок до 13 часов 00 минут (время московское) «04» августа 2023 года была подана единственная заявка от:

- ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИТ СЕРВИС", ИНН 4705097133, номер заявки 8878.

Данная заявка соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

5.1 Перечень отозванных заявок по процедуре: Информация по отозванным заявкам отсутствует.

6. Комиссия рассмотрела заявки на участие в процедуре **22000047130000000011**, лот №1 и приняла решение:

6.1. Признать единственным участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИТ СЕРВИС", ИНН 4705097133, номер заявки 8878.

6.2. В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ признать торги несостоявшимися.

Направить в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 53 044 кв.м., кадастровый номер 47:26:0206003:718, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Промышленная, з/у 4а, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов промышленности 4-5 класса опасности, ограничения (обременения) земельного участка: охранный зона Невского водовода – 8 013 кв.м., цель использования ЗУ: создание предприятия по производству стрелочных переводов и других специальных частей для трамвайного хозяйства, заключенного по начальной цене предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы 6 607 161 (шесть миллионов шестьсот семь тысяч сто шестьдесят один) рубль 00 копеек), единственному признанному участнику аукциона - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИТ СЕРВИС", ИНН 4705097133.

7. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на электронной площадке (<http://utp.sberbank-ast.ru>) и на официальном сайте администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области ([www.krbor.ru](http://www.krbor.ru)).

**Члены комиссии, присутствующие на заседании:**

**Председатель комиссии:**



**/Аксенов Николай Иванович/**

**Член комиссии:**



**/Канцеров Александр  
Владимирович/**

**Член комиссии:**



**/Чурикова Елена  
Александровна/**