****

**КРАСНОБОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**11.04.2023 № 146**

|  |
| --- |
| Об организации и проведении торгов в форме электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области |

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 39.11., ст. 39.12., ст. 39.13. Земельного кодекса РФ, ст. 407 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности», учитывая отчет от 09.03.2023  
№ 2023/03/01-01/02 «Об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок. Адрес: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. 7-я дорога, з/у 1», руководствуясь Уставом Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги в форме электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель - земли населенных пунктов:

1.1 Земельный участок, площадью 1 200 кв.м., с кадастровым номером 47:26:0206006:581, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. 7-я дорога, з/у 1, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

2. Назначить организатором аукциона администрацию Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

3.Установить:

3.1.Начальную цену предметов аукциона – ежегодную арендную плату за земельный участок в размере 123 696 (сто двадцать три тысячи шестьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек.

3.2.Сумму задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона – 123 696 (сто двадцать три тысячи шестьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек.

3.3.Шаг аукциона в размере 3 % от начальной цены предметов аукциона 3 710 (три тысячи семьсот десять) рублей 88 копеек.

3.4.Срок договора аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

3.5. Дату, время и место проведения аукциона: 10 час. 00 мин. 18.05.2023 на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ».

3.6. Место, даты начала и окончания приема заявок и дату рассмотрения уполномоченными представителями организатора аукциона заявок и документов: заявки на участие в аукционе принимаются с 09 часов 00 минут 17.04.2023. Время приема заявок круглосуточно по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru. Окончание приема заявок: 12.05.2023   
13 часов 00 минут. Дата рассмотрения заявок и определения участников: 15.05.2023 года.

3.7. Порядок внесения и возврата задатка: денежные средства суммы задатка в размере 100% от начальной цены предмета аукциона должны быть перечислены на реквизиты оператора электронной площадки в порядке, предусмотренном Регламентом торговой секции «Продажа и аренда имущества» не позднее 00 часов 00 минут (время московское) до дня определения участников торгов – 15.05.2023.

4. Утвердить:

4.1.Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка (Приложение № 1).

4.2. Форму заявки на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (Приложение № 2).

4.3. Проект договора аренды земельного участка (Приложение № 3).

5.Опубликовать:

- настоящее постановление - на сайте Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в сети «Интернет» [www.krbor.](http://www.krbor.)ru;

- извещение о проведении аукциона - в сети «Интернет» на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, на сайте Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области www. krbor.ru, в газете «Красноборский вестник».

- форму заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка - в сети «Интернет» на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, на сайте Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области www. krbor.ru

- протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте Российской Федерации: torgi.gov.ru в сети Интернет не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола;

- протокол о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации: torgi.gov.ru в сети Интернет в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Н.И. Аксенов