Протокол № 04

о признании аукциона несостоявшимся

г.п. Красный Бор 20.03.2023г. 14.00 час.

Организатор аукциона: администрация Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Извещение о проведении открытого аукциона было опубликовано в газете «Красноборский Вестник» № 20 от 17.02.2023 года и размещено на сайте Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области [www.krbor.ru](http://www.krbor.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>.

Наименование объекта:

Лот № 1.

Предмет аукциона:

Продажа земельного участка, площадью 1200 кв. метров, кадастровый номер 47:26:0206003:334, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство), расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Строителей, д. 20.

Начальная цена предмета аукциона - платы за земельный участок в размере: 1 581 744,00 (Один миллион пятьсот восемьдесят одна тысяча семьсот сорок четыре) рубля 00 копеек.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

Лот № 2.

Предмет аукциона:

Продажа земельного участка, площадью 1 200 кв. метров, кадастровый номер 47:26:0206003:340, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство), расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Строителей, д. 21.

Начальная цена предмета аукциона - платы за земельный участок в размере: 1 581 744,00 (Один миллион пятьсот восемьдесят одна тысяча семьсот сорок четыре) рубля 00 копеек.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

Лот № 3.

Предмет аукциона:

Продажа земельного участка, площадью 1 200 кв. метров, кадастровый номер 47:26:0206003:336, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство), расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Строителей, д. 22.

Начальная цена предмета аукциона - платы за земельный участок в размере: 1 581 744,00 (Один миллион пятьсот восемьдесят одна тысяча семьсот сорок четыре) рубля 00 копеек.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

Лот № 4.

Предмет аукциона:

Продажа земельного участка, площадью 1 200 кв. метров, кадастровый номер 47:26:0206003:337, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство), расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Строителей, д. 23.

Начальная цена предмета аукциона - платы за земельный участок в размере: 1 581 744,00 (Один миллион пятьсот восемьдесят одна тысяча семьсот сорок четыре) рубля 00 копеек.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

Лот № 5.

Предмет аукциона:

Продажа земельного участка, площадью 1200 кв. метров, кадастровый номер 47:26:0206003:339, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство), расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Строителей, д. 26.

Начальная цена предмета аукциона - платы за земельный участок в размере: 1 581 744,00 (Один миллион пятьсот восемьдесят одна тысяча семьсот сорок четыре) рубля 00 копеек.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

Лот № 6.

Предмет аукциона:

Продажа земельного участка, площадью 1200 кв. метров, кадастровый номер 47:26:0206003:344, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство), расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Строителей, д. 30.

Начальная цена предмета аукциона - платы за земельный участок в размере: 1 581 744,00 (Один миллион пятьсот восемьдесят одна тысяча семьсот сорок четыре) рубля 00 копеек.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

Лот № 7.

Предмет аукциона:

Продажа земельного участка, площадью 1200 кв. метров, кадастровый номер 47:26:0206003:343, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство), расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Строителей, д. 32.

Начальная цена предмета аукциона - платы за земельный участок в размере: 1 581 744,00 (Один миллион пятьсот восемьдесят одна тысяча семьсот сорок четыре) рубля 00 копеек.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

Лот № 8.

Предмет аукциона:

Продажа земельного участка, площадью 1 200 кв. метров, кадастровый номер 47:26:0206011:689, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение,   
г.п. Красный Бор, пр-кт Ленина, з/у 44а.

Начальная цена предмета аукциона - платы за земельный участок в размере: 1 632 732,00 (Один миллион шестьсот тридцать две тысячи семьсот тридцать два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

Лот № 9.

Предмет аукциона:

Продажа земельного участка, площадью 1 200 кв. метров, кадастровый номер 47:26:0206011:684, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение,  
г.п. Красный Бор, пр-кт Ленина, з/у 46.

Начальная цена предмета аукциона - платы за земельный участок в размере: 1 622 688,00 (Один миллион шестьсот двадцать две тысячи шестьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

Лот № 10.

Предмет аукциона:

Продажа земельного участка, площадью 1 200 кв. метров, кадастровый номер 47:26:0206011:692, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, пр-кт Ленина, з/у 46а.

Начальная цена предмета аукциона - платы за земельный участок в размере: 1 644 780,00 (Один миллион шестьсот сорок четыре тысячи семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

Лот № 11.

Предмет аукциона:

Продажа земельного участка, площадью 1 200 кв. метров, кадастровый номер 47:26:0206011:681, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, пр-кт Ленина, з/у 48.

Начальная цена предмета аукциона - платы за земельный участок в размере: 1 622 688,00 (Один миллион шестьсот двадцать две тысячи шестьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

**Лот № 12.**

**Предмет аукциона:**

Продажа земельного участка, площадью 1200 кв. метров, кадастровый номер 47:26:0206011:688, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение,  
г.п. Красный Бор, пр-кт Ленина, з/у 48а.

**Начальная цена предмета аукциона** - платы за земельный участок в размере: 1 644 780,00 (Один миллион шестьсот сорок четыре тысячи семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка для участия в аукционе** в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона.

**Шаг аукциона** в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

**Лот № 13.**

**Предмет аукциона:**

Продажа земельного участка, площадью 1 200 кв. метров, кадастровый номер 47:26:0206011:683, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, пр-кт Ленина, з/у 50.

**Начальная цена предмета аукциона** - платы за земельный участок в размере: 1 622 688,00 (Один миллион шестьсот двадцать две тысячи шестьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка для участия в аукционе** в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона.

**Шаг аукциона** в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

**Лот № 14.**

**Предмет аукциона:**

Продажа земельного участка, площадью 1200 кв. метров, кадастровый номер 47:26:0206011:686, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, пр-кт Ленина, з/у 50а.

**Начальная цена предмета аукциона** - платы за земельный участок в размере: 1 644 780,00 (Один миллион шестьсот сорок четыре тысячи семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка для участия в аукционе** в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона.

**Шаг аукциона** в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

**Лот № 15.**

**Предмет аукциона:**

Продажа земельного участка, площадью 1200 кв. метров, кадастровый номер 47:26:0206011:687, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, пр-кт Ленина, з/у 52.

**Начальная цена предмета аукциона** - платы за земельный участок в размере: 1 611 816,00 (Один миллион шестьсот одиннадцать тысяч восемьсот шестнадцать) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка для участия в аукционе** в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона.

**Шаг аукциона** в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

**Лот № 16.**

**Предмет аукциона:**

Продажа земельного участка, площадью 1200 кв. метров, кадастровый номер 47:26:0206011:693, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, пр-кт Ленина, з/у 52а.

**Начальная цена предмета аукциона** - платы за земельный участок в размере: 1 632 732,00 (Один миллион шестьсот тридцать две тысячи семьсот тридцать два) рубля 00 копеек.

**Сумма задатка для участия в аукционе** в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона.

**Шаг аукциона** в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

Порядок внесения и возврата задатка: задатки должны быть перечислены не позднее 09.00  
17 марта 2023 года на расчетный счет организатора аукциона.

**получатель** – УФК по Ленинградской области (Администрация Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, л/с 04453003930), ИНН 4716024546, КПП 471601001, КТМО 41648154.

**Банк получателя платежа:** Отделение Ленинградское//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург. БИК 014106101. Р/сч 40102810745370000006.   
К/сч 03100643000000014500. КБК 00411406013130000430.

Назначение платежа: задаток для участия в торгах (адрес земельного участка и дата торгов). Оплата третьими лицами не допускается. При перечислении денежных средств необходимо учитывать, что срок их поступления на счет может составлять до 5 рабочих дней.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Внесенный задаток засчитывается победителю в счет цены продажи за земельный участок.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

На заседании комиссии присутствовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Аксенов Н.И. |  | Глава администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области. |
| Крылова Л.Л. |  | Ведущий специалист по земельным вопросам администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области. |
| Михайловская Н.Б. |  | Главный специалист по вопросам учёта и распределения жилья, содействия опеке и попечительству, по вопросам управления муниципальным имуществом администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области. |

На заседании присутствовало 3 (три) из 5 (пяти) членов состава комиссии. Заседание комиссии признается правомочным.

По окончании указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе до 13.00 час. (время московское) 17 марта 2023 года не поступило ни одной заявки на участие в аукционе (**Лот № 1**).

По окончании указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе до 13.00 час. (время московское) 17 марта 2023 года не поступило ни одной заявки на участие в аукционе (**Лот № 2**).

По окончании указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе до 13.00 час. (время московское) 17 марта 2023 года не поступило ни одной заявки на участие в аукционе (**Лот № 3**).

По окончании указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе до 13.00 час. (время московское) 17 марта 2023 года не поступило ни одной заявки на участие в аукционе (**Лот № 4**).

По окончании указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе до 13.00 час. (время московское) 17 марта 2023 года не поступило ни одной заявки на участие в аукционе (**Лот № 5**).

По окончании указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе до 13.00 час. (время московское) 17 марта 2023 года не поступило ни одной заявки на участие в аукционе (**Лот № 6**).

По окончании указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе до 13.00 час. (время московское) 17 марта 2023 года не поступило ни одной заявки на участие в аукционе (**Лот № 7**).

По окончании указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе до 13.00 час. (время московское) 17 марта 2023 года не поступило ни одной заявки на участие в аукционе (**Лот № 8**).

По окончании указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе до 13.00 час. (время московское) 17 марта 2023 года не поступило ни одной заявки на участие в аукционе (**Лот № 9**).

По окончании указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе до 13.00 час. (время московское) 17 марта 2023 года поступила одна заявка на участие в аукционе (**Лот № 10**) от Новик Семена Алексеевича, 1994г.р.

Заявка подана претендентом 17 марта 2023 года в 11 часов 00 минут. Заявка и пакет документов, представленный претендентом, соответствует требованиям документации проведения аукциона. Предоставлена копия чека по операции Сбербанк от 16.03.2023 на сумму 1 644 780 (Один миллион шестьсот сорок четыре тысячи семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек. Денежные средства поступили на расчетный счет Организатора аукциона 17.03.2023. Сведения о заявителе в реестре недобросовестных участников аукционов в отношении земельных участков отсутствуют.

По окончании указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе до 13.00 час. (время московское) 17 марта 2023 года не поступило ни одной заявки на участие в аукционе (**Лот № 11**).

По окончании указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе до 13.00 час. (время московское) 17 марта 2023 года поступила одна заявка на участие в аукционе (**Лот № 12**) от Новик Семена Алексеевича, 1994г.р.

Заявка подана претендентом 17 марта 2023 года в 10 часов 57 минут. Заявка и пакет документов, представленный претендентом, соответствует требованиям документации проведения аукциона. Предоставлена копия чека по операции Сбербанк от 16.03.2023 на сумму 1 644 780 (Один миллион шестьсот сорок четыре тысячи семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек. Денежные средства поступили на расчетный счет Организатора аукциона 17.03.2023. Сведения о заявителе в реестре недобросовестных участников аукционов в отношении земельных участков отсутствуют.

По окончании указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе до 13.00 час. (время московское) 17 марта 2023 года не поступило ни одной заявки на участие в аукционе (**Лот № 13**).

По окончании указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе до 13.00 час. (время московское) 17 марта 2023 года не поступило ни одной заявки на участие в аукционе (**Лот № 14**).

По окончании указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе до 13.00 час. (время московское) 17 марта 2023 года не поступило ни одной заявки на участие в аукционе (**Лот № 15**).

По окончании указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе до 13.00 час. (время московское) 17 марта 2023 года не поступило ни одной заявки на участие в аукционе (**Лот № 16**).

Отозванных заявок нет.

Комиссия решила:

По лоту № 1:

В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать аукцион по продаже земельного участка не состоявшимся, в связи с тем, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

По лоту № 2:

В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать аукцион по продаже земельного участка не состоявшимся, в связи с тем, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

По лоту № 3:

В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать аукцион по продаже земельного участка не состоявшимся, в связи с тем, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

По лоту № 4:

В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать аукцион по продаже земельного участка не состоявшимся, в связи с тем, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

По лоту № 5:

В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать аукцион по продаже земельного участка не состоявшимся, в связи с тем, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

По лоту № 6:

В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать аукцион по продаже земельного участка не состоявшимся, в связи с тем, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

По лоту № 7:

В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать аукцион по продаже земельного участка не состоявшимся, в связи с тем, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

По лоту № 8:

В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать аукцион по продаже земельного участка не состоявшимся, в связи с тем, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

По лоту № 9:

В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать аукцион по продаже земельного участка не состоявшимся, в связи с тем, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

По лоту № 10:

В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать аукцион по продаже земельного участка не состоявшимся, в связи с тем, что подана только одна заявка на участие в аукционе.

Направить Новик Семену Алексеевичу, 1994г.р., в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, площадью 1200 кв. метров (кадастровый номер 47:26:0206011:692, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства), расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, пр-кт Ленина, з/у 46а, не имеющего ограничений по использованию, заключенного по начальной цене предмета аукциона 1 644 780 (Один миллион шестьсот сорок четыре тысячи семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

По лоту № 11:

В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать аукцион по продаже земельного участка не состоявшимся, в связи с тем, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

По лоту № 12:

В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать аукцион по продаже земельного участка не состоявшимся, в связи с тем, что подана только одна заявка на участие в аукционе.

Направить Новик Семену Алексеевичу, 1994г.р., в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, площадью 1200 кв. метров (кадастровый номер 47:26:0206011:688, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства), расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, пр-кт Ленина, з/у 48а, не имеющего ограничений по использованию, заключенного по начальной цене предмета аукциона 1 644 780 (Один миллион шестьсот сорок четыре тысячи семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

По лоту № 13:

В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать аукцион по продаже земельного участка не состоявшимся, в связи с тем, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

По лоту № 14:

В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать аукцион по продаже земельного участка не состоявшимся, в связи с тем, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

По лоту № 15:

В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать аукцион по продаже земельного участка не состоявшимся, в связи с тем, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

По лоту № 16:

В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать аукцион по продаже земельного участка не состоявшимся, в связи с тем, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> и на сайте Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области [www.krbor.ru](http://www.krbor.ru)

Подписи членов Единой комиссии:

Члены Единой комиссии, присутствующие на заседании:

Председательствующий: Н.И. Аксенов

Члены комиссии: Л.Л. Крылова

Н.Б. Михайловская