**Перечень нормативно-правовых актов в сфере осуществления муниципального жилищного контроля**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| **Раздел I. Федеральные законы** | | | |
| 1 | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления | [п. 9 ч. 1 ст. 14;](https://admsablino.ru/files/senSVLV.docx)  [ст. 20](https://admsablino.ru/files/itCEHyH.docx) |
| 2 | Федеральный закон от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления | [В целом](https://admsablino.ru/files/iHhZZCK.docx) |
| 3 | Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | [В целом](https://admsablino.ru/files/iHhZZCK.docx) |
| **Раздел II. Постановления Правительства Российской Федерации** | | | |
| 1 | Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | [В целом](https://admsablino.ru/files/F1qlSb9.docx) |
| 2 | Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» | Граждане (собственники, наниматели) | [В целом](https://admsablino.ru/files/ByMVmtY.docx) |
| 3 | Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | [В целом](https://admsablino.ru/files/u1TtuOb.docx) |
| 4 | Постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | [В целом](https://admsablino.ru/files/QFlPBZP.docx) |
| 5 | Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | [В целом](https://admsablino.ru/files/C6hXDxd.docx) |
| **Раздел III. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации** | | | |
| 1 | Областной закон Ленинградской области от 02.07.2013 года № 49-оз «О муниципальном жилищном контроле на территории Ленинградской области и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ленинградской области» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления | [В целом](https://admsablino.ru/files/AAew9eW.rtf) |
| **Раздел IV. Нормативно правовые акты местного самоуправления** | | | |
| 1 | Решение совета депутатов Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 08.10.2021 № 88 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | [В целом](https://admsablino.ru/files/epVm4hq.doc) |
| 2 | Постановление администрации от 17.06.2013 № 100 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области»» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления | [В целом](https://admsablino.ru/files/HBdi3Iz.doc) |