**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по Проекту внесения изменений в правила**

**землепользования и застройки территории Красноборского городского поселения**

**Тосненского района Ленинградской области**

Информирование о проведении публичных слушаний осуществлено путём:

опубликования в газете «Тосненский вестник» от 30.08.2017 № 64 и размещения на сайте администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области распоряжения главы Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 24.08.2017 № 129 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области»

Доступ к демонстрационным материалам для ознакомления и выражения мнения заинтересованных лиц осуществлен путем:

размещения демонстрационных материалов (Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области) в здании администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Культуры, д. 62-а и на сайте администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Прием обращений и заявлений граждан производился до 16.00 02 ноября 2017 года по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Культуры, д. 62-а, каб. 5.

Обращения и заявления граждан, оформленные в письменном виде, по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области: поступило одно письменное заявление Рогозенко О.А. (включено в протокол №6 публичных слушаний).

Публичные слушания проведены:

1. Для жителей дер. Поркузи, а так же правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства, находящихся в этом населенном пункте и на прилегающих к нему территориях: 03.11.2017, в 10-00 по адресу: Ленинградская область, Тосненский р-н, дер. Поркузи, у магазина.
2. Для жителей дер. Феклистово, а так же правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства, находящихся в этом населенном пункте и на прилегающих к нему территориях: 03.11.2017, в 12-00 по адресу: Ленинградская область, Тосненский р-н, дер. Феклистово, у д.6.
3. Для жителей дер. Мишкино, а так же правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства, находящихся в этом населенном пункте и на прилегающих к нему территориях: 03.11.2017, в 14-00 по адресу: Ленинградская область, Тосненский р-н, дер. Мишкино, у телефона общественного пользования.
4. Для жителей г.п. Красный Бор, а так же правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства, находящихся в этом населенном пункте и на прилегающих к нему территориях: 04.11.2017, в 10-00 по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Культуры, д. 62-а, актовый зал.

В ходе публичных слушаний обсуждены следующие вопросы:

по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Ленинградской области и муниципальными правовыми актами Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области осуществляется в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области осуществляется в связи с поступлением в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области предложения от собственника земельного участка об установлении территориальных зон на территории, включенные в границу населенного пункта при утверждении Генерального плана, разработки на них градостроительных регламентов.

В составе Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области предусмотрены:

- изменения в порядке применения Правил и внесения в них изменений;

- изменения в карте градостроительного зонирования;

- изменения градостроительных регламентов территориальных зон.

Поступили следующие вопросы, замечания и предложения:

1. Земельные участки, находящиеся в собственности ЗАСО «Племхоз им. Тельмана», в соответствии с выпиской из ЕГРН имеют категорию земель – земли сельскохозяйственного назначения. На каком основании земли сельскохозяйственного назначения переводятся в земли промышленности. Участники публичных слушаний (жители г.п. Красный Бор) высказались против изменения категории земель и использования земель по промышленному назначению.

2. Размещение предприятий осуществляется с подветренной стороны, что окажет негативное воздействие на здоровье жителей поселка.

3. Включить в основные виды разрешенного использования зоны Ж1 следующий вид разрешенного использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Историко-культурная деятельность. | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | 9.3 |

4. Увеличить максимальную площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, установленную для территориальной зоны Ж1, включая объекты условно-разрешенных видов использования, на земельных участках до 500 кв.м.

5. Исключить из основных видов разрешенного использования территориальной зоны производственных объектов III класса опасности следующие виды разрешенного использования: Тяжелая промышленность, Нефтехимическая промышленность.

6. Исключить из основных видов разрешенного использования территориальной зоны производственных объектов III класса опасности, включить в условно-разрешенные виды разрешенного использования территориальной зоны производственных объектов III класса опасности следующий вид разрешенного использования: Строительная промышленность.

По вопросам разъяснено:

1.Перевод земель из одной категории в другую осуществляется на основании Генерального плана Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области. Генеральный план Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области был утвержден советом депутатов Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в 2013 году. Перед утверждением проект Генерального плана Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области выносился на публичные слушания в январе 2013 года.

В соответствии с Генеральным планом Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области земельные участки с кадастровыми номерами 47:26:0221001:184 (140 га) и 47:26:0221001:183 (77,5 га) были переведены из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель - земли населенных пунктов. После внесения сведений о границах населенного пункта г.п. Красный Бор в государственный кадастр недвижимости, сведения о категории земель будут изменены на земли населенных пунктов.

В соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области от 28.11.2006 года №323 «Об утверждении перечня стратегически важных для Ленинградской области зон (площадок) для создания производственных и коммунально-складских зон (площадок) на территории муниципальных образований» создана производственная зона «Красноборская», рассматриваемые земельные участки входят в третью очередь освоения указанной зоны. Данное постановление Правительства Ленинградской области было одним из оснований перевода земель из категории сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов. Промышленная зона Красноборская включена в схему территориального планирования Ленинградской области.

Установление территориальной зоны «Производственная III-V» соответствует Генеральному плану Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

2. Для предприятий, размещаемых на рассматриваемой территории, устанавливается санитарно-защитная зона, которая не будет выходить за пределы земельного участка, предусмотренного для размещения промышленных предприятий. СЗЗ нанесена на карту зон действия ограничений по экологическим условиям. Для предприятий III класса опасности расчет санитарно-защитной зоны обязателен, при расчете СЗЗ делается расчет загрязнения атмосферы.

3. Принять предложение.

4. Принять предложение.

5. Принять предложение.

6. Принять предложение.

Публичные слушания по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области признать состоявшимися.

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Ленинградской области и муниципальными правовыми актами Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Настоящее заключение подлежит опубликованию в газете «Тосненский вестник» и размещению на сайте администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комиссии по подготовке проекта

Правил землепользования и застройки

территории Красноборского городского

поселения Тосненского района

Ленинградской области - глава администрации О.В. Платонова