ДИЗАЙН-ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА

придомовой территории по адресу:
посёлок Красный бор ул. Комсомольская д. 10,10-1.

2021

Заказчик:
Администрация Красноборского ГП

Автор проекта:
Плотников Евграф

Пояснительная записка к проекту

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу Ленинградская область, Тосненский район, посёлок Красный бор, ул. Комсомольская д. №10, №10-1 предполагает устройство прогулочных дорожек, спортивной и детской площадки, зон отдыха, обновление дорожного и тротуарного покрытия, озеленение пустырей.

Проектируемая территория расположена между домами №10 и №10-1. Участок имеет вытянутую прямоугольную форму. Помимо участка между домами проект предполагает благоустройство подходов к участку и благоустройство прогулочной зоны у дома №10.

На участке между домами предлагается устройство детской и спортивной площадки с резиновым покрытием, оборудованием и местами для отдыха. Проектируемые площадки учитывают особенности участка, существующие растения и некоторое существующее оборудование. Площадки образуют перетекающие пространства с зонами для разных типов активности. Рисунок резинового покрытия подчёркивает пространственные решения.

Асфальтовое покрытие дворового проезда частично обновляется с сохранением пирога. Существующие парковочные места размечаются белым термопластиком.
Вокруг территории с детской и спортивной площадкой устраивается дренажная система с покрытием газонной решёткой и выводом в дренажную канаву. Дворовые проезды дополняются подъездом к трансформаторной подстанции с набивным покрытием.

По периметру проездов и парковок укладывается дорожный (высокий) бордюрный камень. По периметру площадок, прогулочных дорожек и на стыках разных покрытий укладывается тротуарный (низкий) бордюрный камень.

Спортивная и детская площадки обладают уклоном до 2%, прогулочные дорожки - до 5%. Уклоны площадок и дорожек организуются в соответствии с уклоном рельефа для отвода воды с покрытий. Бордюрный камень укладывается вровень с покрытием площадок или дорожек для беспрепятственного отвода воды с покрытий. Покрытия дорожек и площадок подняты на ≈10 см. относительно газона, газонной решётки, дорожного покрытия.

В цветовом решении используются следующие цвета: серый, синий, бирюзовый, салатовый. Основной цвет МАФ - серый. Цвета для деталей подбираются поставщиком оборудования исходя из цветовой гаммы проекта. Рекомендуемый RAL/NCS указан на листах.
Дерево - сосна с лаком "светлый дуб" (или схожее). Цвет плитки и бордюра - серый.

Подготовительные работы предполагают демонтаж или перенос старого оборудования, демонтаж старого бордюрного камня (в местах обновления покрытий) и верхнего слоя дорожного и тротуарного покрытия, перенос существующей бетонной плитки для укрепления зимней горки, выравнивание резких участков рельефа (при необходимости) и устройством дренажной системы.

Из существующего оборудования на прежнем месте сохраняется баскетбольное кольцо, остальное оборудование на участке демонтируется или переносится в другое место. Металлические брусья и турник с лестницей, а так же тренажёры "лыжи" и "твистер" переносятся на новую спортивную площадку. Существующие металлические сушилки для белья переносятся к прогулочной дорожке с северной стороны участка.

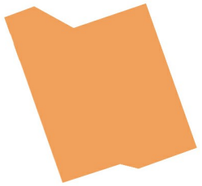
Список листов

№	Имя листа
1	Состав проекта. Пояснительная записка.
2	Анализ участка.
3	Опросы жителей.
4	Существующая ситуация. Фотофиксация.
5	Схема расположения инженерных сетей.
6	Планировка участка.
7	Функциональное зонирование участка.
8	Визуализация. Общий вид.
9	Визуализация. Вид №1.
10	Визуализация. Вид №2.
11	Визуализация. Вид №3.
12	Визуализация. Вид №4.
13	Визуализация. Вид №5.
15	Визуализация. Вид №6.
16	Визуализация. Вид №7.
17	Схема демонтажа.
18	Устройство площадок и дренажа.
19	Материалы покрытий.
20	Оборудование. Общее.
21	Оборудование. Детская площадка.
22	Оборудование. Спортивная площадка.
23	Освещение.
24	Визуализация. Вид №8.
25	Озеленение.

Разработал	Плотников Е.Е.			**Состав проекта. Пояснительная записка.**	Лист	Листов
					1	25
					Благоустройство территории в посёлке Красный Бор	

Анализ участка

Описание участка:



Проектируемый участок - дворовая территория, расположенная между домами №10 и №10-1 на улице Комсомольская. На участке располагаются устаревшие детская и спортивная площадка, большое количество растений (берёзы, ивы, сосны, кустарники)

Проблемы участка - отсутствие общей дренажной системы для отвода воды с покрытий, хаотичное и неудобное расположение детского и спортивного оборудования, отсутствие покрытия на детской и спортивной площадке, неорганизованная парковка на территории двора.

Достоинства участка - большое количество растений, тихий закрытый двор, большое количество парковочных мест.

Проектное решение - организация современных детской и спортивной площадки, обустройство подходов к участку, устройство дренажной системы, частичное обновление дорожного покрытия и бордюрного камня, разметка парковок.

Благодаря устройству организованной современной детской и спортивной площадки с современным оборудованием, участок может стать центром притяжения и общественной жизни для жителей всех домов на улице Комсомольской. Это позволит повысить качество жизни для жителей улицы.

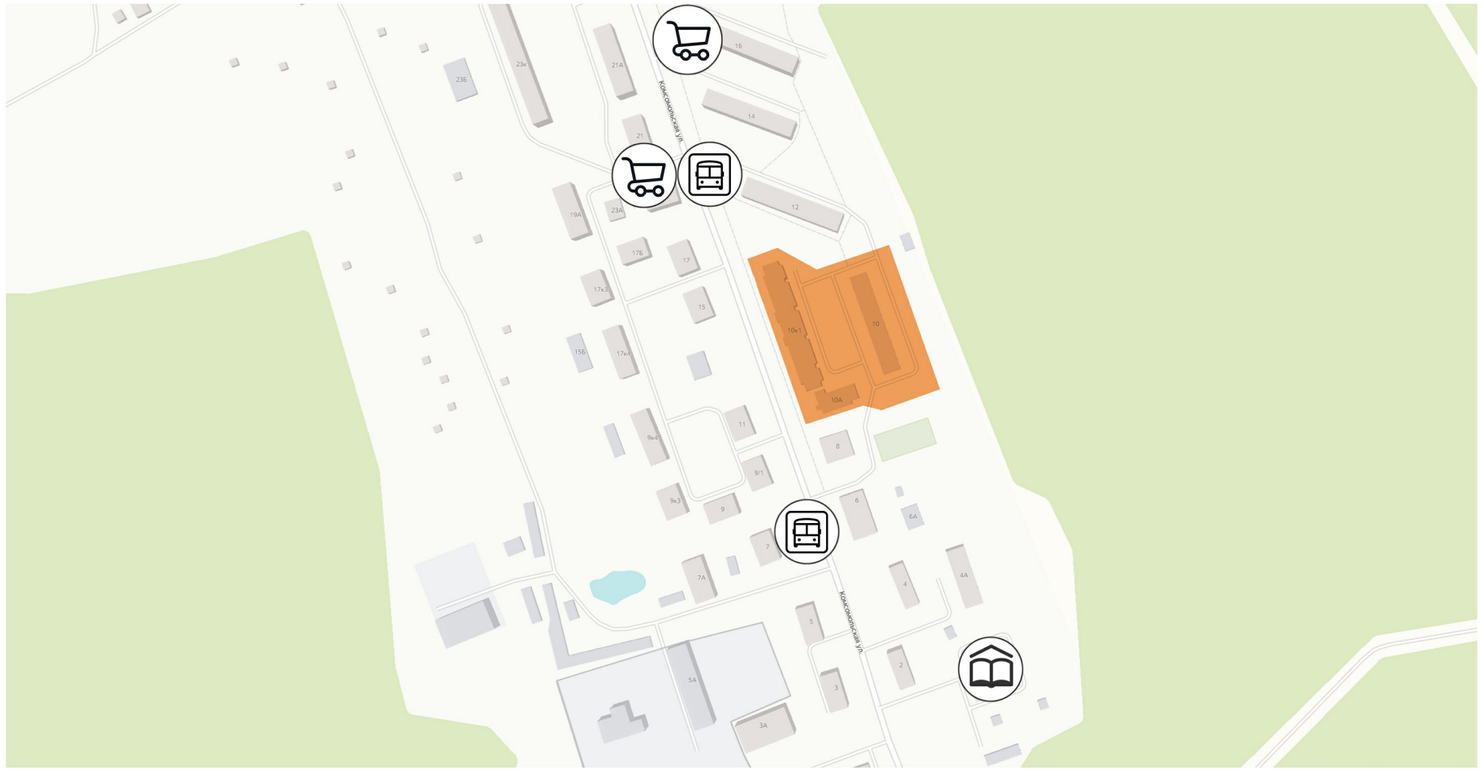
Благодаря необычному дизайну площадок и удобному расположению оборудования участок станет более привлекательным для детей и молодых людей.

Благодаря большому количеству лавочек и растений участок будет удобен для отдыха взрослых и пожилых людей.

Благодаря организации отдельной прогулочной зоны со стороны дома №10 участок заинтересует жителей с питомцами.

Благодаря подновлению укреплению зимней горки участок станет центром притяжения для зимнего отдыха жителей.

Администрация Магазин Образовательное учреждение Автобусная остановка



Проектируемый участок расположен недалеко от центра посёлка Красный Бор. Улица Комсомольская характерна застройкой многоэтажными домами, в которых постоянно проживает значительная часть жителей посёлка. Благодаря типу застройки улица занимает значимое место в структуре посёлка.

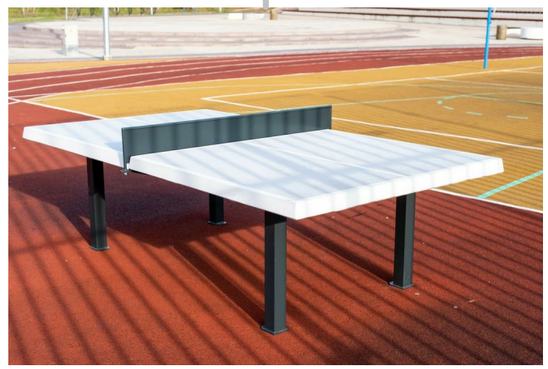
Разработал	Плотников Е.Е.			**Анализ участка.**	Лист	Листов
					2	25
					Благоустройство территории в посёлке Красный Бор	

Опросы жителей

В ходе проектных работ была проведена встреча
с жителями домов №10 и №10-1, на которой был проведён опрос,
для выявления пожеланий жителей по благоустройству территории.

Запросы жителей:
(проголосовавшие в процентах от участвовавших)

- Игровой комплекс для детей (100%)
- Качели с "гнездом" и обычными подвесами (100%)
- Качалки и балансиры на детской площадке (75%)
- Новый теннисный стол (100%)
- Частичное сохранение старого оборудования (75%)
- Турники и брусья на спортивной площадке (75%)
- Городские качели и беседки в местах отдыха (75%)
- Установка новых лавочек и урн у подъездов (60%)
- Установка сушек для ковров/белья (75%)
- Установка домика для кошек (50%)



Разработал	Плотников Е.Е.			**Опросы жителей.**	Лист 3 / Листов 25
					Благоустройство территории в посёлке Красный Бор

- границы участка

Подъезд к трансформаторной подстанции.

Состояние дорожного покрытия. Отсутствие дренажной системы.

Пустырь за домом №10. Возвышение используется как зимняя горка.

Вид на детскую площадку. Существующие деревья.

Вид на детскую площадку. Существующее оборудование.

Разработал	Плотников Е.Е.			**Существующая ситуация. Фотофиксация. 1 : 500**	Лист 4 / Листов 25
					Благоустройство территории в посёлке Красный Бор

- электроснабжение
- телефон
- газопровод
- водопровод
- теплосеть
- канализация

высаживаемые
- кустарники и деревья

- границы участка

Разработал	Плотников Е.Е.			**Схема расположения инженерных сетей. 1 : 500**	Лист 5 / Листов 25
					Благоустройство территории в посёлке Красный Бор

МАФ:

- скамейка "Грань" - 15 шт.
- урна "Эстель круглая" - 11 шт.
- сиденье "Лотос" - 6 шт.
- урна "Лотос" - 1 шт.
- качели "Бриз" - 2шт.
- беседка "Теремок" - 1шт.
- информационный щит "Тип-3" - 1шт.
- домик для кошек - 1шт.
- сушилка для белья - 4 пары.
- сушилка существующая - 3 шт.
- светильник уличный "2.Ц41.2.0." - 10шт.

МАФ - детская площадка:

- качеля с подв. "комфорт" и "гнездо"- 1шт.
- качеля с подвесом "комфорт" - 1шт.
- игровой комплекс "сафари" - 1шт.
- балансир простой - 1шт.
- качалка "Улитка" - 1шт.
- карусель "большая" - 1шт.
- доска для рисования - 1шт.
- баскетбольное кольцо существующее - 1шт.

МАФ - спортивная площадка:

- гимнастический комплекс - 1шт.
- брусья существующие - 1шт.
- турник существующий - 1шт.
- велопарковка "кросс" - 1шт.
- стол для пинг-понга "стриж" - 1шт.
- существующие тренажёры - 2шт.

Разработал	Плотников Е.Е.			**Планировка участка. 1 : 500**	Лист	Листов
					6	25
					Благоустройство территории в посёлке Красный Бор	

Разработал	Плотников Е.Е.			**Функциональное зонирование участка. 1 : 500**	Лист 7 / Листов 25
					Благоустройство территории в посёлке Красный Бор

Разработал	Плотников Е.Е.			**Визуализация. Общий вид.**	Лист	Листов
					8	25
					Благоустройство территории в посёлке Красный Бор	

Вид №1 - детская площадка, качели, карусели, игровой комплекс "Сафари".

Разработал	Плотников Е.Е.			**Визуализация. Вид №1.**	Лист	Листов
					9	25
					Благоустройство территории в посёлке Красный Бор	

Вид №2 - спортивная площадка, новый гимнастический комплекс, велопарковка, существующие (перенос и окраска) брусья и турник с лестницей, сиденья для отдыха.

Разработал	Плотников Е.Е.			**Визуализация. Вид №2.**	Лист	Листов
					10	25
					Благоустройство территории в посёлке Красный Бор	

Вид №3 - детская площадка, лавочки для отдыха, балансир, "новогодняя" елка, существующее баскетбольное кольцо (окраска).

Разработал	Плотников Е.Е.			**Визуализация. Вид №3.**	Лист	Листов
					11	25
					Благоустройство территории в посёлке Красный Бор	

Вид №4 - доска для рисования, спортивная площадка, стол для пинг-понга, велопарковка, новый гимнастический комплекс.

Разработал	Плотников Е.Е.			**Визуализация. Вид №4.**	Лист	Листов
					12	25
					Благоустройство территории в посёлке Красный Бор	

Вид №5 - подход к участку с улицы Комсомольской, беседка, новые сушилки для белья.

Разработал	Плотников Е.Е.			**Визуализация. Вид №5.**	Лист	Листов
					13	25
					Благоустройство территории в посёлке Красный Бор	

Вид №6 - прогулочная дорожка у дома №10, качели для отдыха, домик для кошек, новые сушилки для белья.

Разработал	Плотников Е.Е.			**Визуализация. Вид №6.**	Лист	Листов
					15	25
					Благоустройство территории в посёлке Красный Бор	

Вид №7 - общий вид спортивной и детской площадок.

Разработал	Плотников Е.Е.			**Визуализация. Вид №7.**	Лист	Листов
					16	25
					Благоустройство территории в посёлке Красный Бор	

- границы участка

- демонтаж старого оборудования

- демонтаж фонарей

- демонтаж бордюрного камня и верхнего слоя асфальтового покрытия

- обязательно сохраняемые растения

Демонтаж:

Из существующего оборудования на прежнем месте сохраняется баскетбольное кольцо, остальное оборудование на участке демонтируется или переносится в другое место.

Металлические брусья и турник с лестницей, а так же тренажёры "лыжи" и "твистер" переносятся на новую спортивную площадку. Существующие металлические сушилки для белья переносятся к прогулочной дорожке с северной стороны участка.

Брусья, турник с лестницей и сушилки окрашивается в RAL 6018.

Все лавочки на участке демонтируются, бетонные урны у дома №10-1 сохраняются.

Бетонная плитка существующая на участке используется для укрепления зимней горки. Так же она может быть использована для укрепления грунта в зоне прогулок с животными (см. лист 7).

Тротуарное и дорожное покрытие демонтируется только в местах обновления покрытия (см. лист 17).

Уборка растений на участке включает уборку одного дерева (ива). Остальные деревья и кустарники максимально сохраняются и убираются только в случае мощения или установки оборудования в месте расположения растения.

существующие тренажёры "лыжи" и "твистер" (перенос)

Разработал	Плотников Е.Е.			**Схема демонтажа. 1 : 500**	Лист 17 / Листов 25
					Благоустройство территории в посёлке Красный Бор

Дренажная канава устраивается по периметру детской и спортивной площадок путём устройства траншеи с перепадом высот 0.2-0.6м

Траншея засыпается дренажным отсевом (щебнем) крупной фракции - 40 м^3, поверх щебня укладывается газонная решётка - 80 м^2. В местах понижения траншеи устраиваются отводы дренажной трубой в сторону существующей канавы.

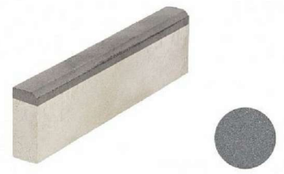
Спортивная и детская площадки обладают уклоном до 2%, прогулочные дорожки - до 5%. Уклоны площадок и дорожек организуются в соответствии с уклоном рельефа для отвода воды с покрытий. Бордюрный камень укладывается вровень с покрытием площадок или дорожек, для беспрепятственного отвода воды с покрытий. Покрытия дорожек и площадок подняты на ≈10 см. относительно газона, газонной решётки, дорожного покрытия.

Разработал	Плотников Е.Е.			**Устройство площадок и дренажа. 1 : 500**	Лист	Листов
					18	25
					Благоустройство территории в посёлке Красный Бор	

- резиновое покрытие - 375м^2
  RAL - 5012 / RAL - 6018 / RAL - 6027
- набивное покрытие - 225м^2
- асфальт тротуарный, полный пирог - 310м^2
- асфальт тротуарный, существующий
- асфальт дорожный,
  обновление верхнего слоя - 1670м^2
- асфальт дорожный, существующий
- газонная решетка - 115 м^2

газонная решетка
стандарт гладкий, серый - 115 м^2

дорожный бордюр БР 100.30.15
неполный прокрас, гладкий, серый - 465м.



тротуарный бордюр БР 100.20.8
неполный прокрас, гладкий, серый - 850м.

Разметка белым термопластиком - 325 м.п.

Перенос бетонной плитки ≈ 50 м^2.

Рекомендации по устройству пирогов основания и технологии проведения работ можно получить на сайте производителя.

Разработал	Плотников Е.Е.			**Материалы покрытий. 1 : 500**	Лист	Листов
					19	25
					Благоустройство территории в посёлке Красный Бор	

МАФ:

- скамейка "Грань" - 15 шт.
- урна "Эстель круглая" - 11 шт.
- сиденье "Лотос" - 6 шт.
- урна "Лотос" - 1 шт.
- качели "Бриз" - 2шт.
- беседка "Теремок" - 1шт.
- информационный щит "Тип-3" - 1шт.
- домик для кошек - 1шт.
- сушилка для белья - 4 пары.
- сушилка существующая - 3 шт.
- светильник уличный "2.Ц41.2.0." - 10шт.

скамейка "Грань"

урна "Эстель"

качели со спинкой "Бриз"

сушилка для белья

сиденье "Лотос"

урна "Лотос"

информ. щит "Тип-3"

домик для кошек

беседка-пергола "Теремок"

Цветовое решение:
Основной цвет МАФ - серый (RAL-7012 / RAL-7016).
Для деталей допустимо использование следующих цветовых сочетаний:
синий (RAL-5012), бирюзовый (RAL-6027),салатовый (RAL-6018).
Дерево - сосна с лаком "светлый дуб" (или схожее).

Разработал	Плотников Е.Е.			**Оборудование. Общее. 1 : 500**	Лист	Листов
					20	25
					Благоустройство территории в посёлке Красный Бор	

Цветовое решение:
Основной цвет МАФ - серый (RAL-7012 / RAL-7016).
Для деталей допустимо использование следующих цветовых сочетаний:
синий (RAL-5012), бирюзовый (RAL-6027),салатовый (RAL-6018).
Дерево - сосна с лаком "светлый дуб" (или схожее).

МАФ - детская площадка:

- качеля с подв. "комфорт" и "гнездо"- 1шт.
- качеля с подвесом "комфорт" - 1шт.
- игровой комплекс "сафари" - 1шт.
- балансир простой - 1шт.
- качалка "Улитка" - 1шт.
- карусель "большая" - 1шт.
- доска для рисования - 1шт.
- баскетбольное кольцо существующее - 1шт.

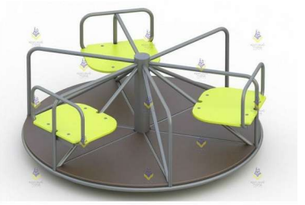
игровой комплекс "Сафари"

живая "новогодняя" елка

качалка "Улитка"

балансир простой

доска для рисования


карусель "большая" со спинками

качели двойные с "гнездом"

качели с подвесом "комфорт"

Разработал	Проектировщик			**Оборудование. Детская площадка. 1 : 500**	Лист	Листов
					21	25
					Благоустройство территории в посёлке Красный Бор	

МАФ - спортивная площадка:

- гимнастический комплекс - 1шт.
- брусья существующие - 1шт.
- турник существующий - 1шт.
- велопарковка "кросс" - 1шт.
- стол для пинг-понга "стриж" - 1шт.
- существующие тренажёры - 2шт.

гимнастический комплекс с турниками и скамьей для пресса

велопарковка "Кросс"

бетоный стол для пинг-понга "Стриж"

существующие тренажёры

существующие брусья и турники

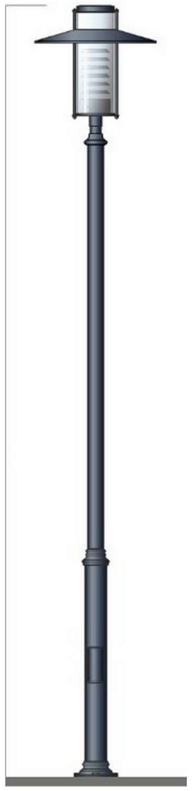
Разработал	Плотников Е.Е.			**Оборудование. Спортивная площадка. 1 : 500**	Лист	Листов
					22	25
					Благоустройство территории в посёлке Красный Бор	

- светильник "2.Ц.41.2.0." - 10шт.

- кабель (подземное подключение)
длина кабеля ≈ 280м.

- точка подключения

гирлянда "Balt Light" с шаг. лампочек - 20см.



светильник "2.Ц.41.2.0."

Монтаж светильников:
Каждый светильник комплектуется опорой и закладной деталью для установки

Тип подключения светильников - подземный.
Ориентировочная длина кабеля - 280м.
Точка подключения - существующий фонарь.

В арке размещается подвесная уличная гирлянда с лампочками.

Рекомендации по установке и эксплуатации можно найти на сайте производителя.

Разработал	Плотников Е.Е.			**Освещение. 1 : 500**	Лист	Листов
					23	25
					Благоустройство территории в посёлке Красный Бор	

Вид №8 - общий вид спортивной и детской площадок с искусственным освещением.

Разработал	Плотников Е.Е.			**Визуализация. Вид №8.**	Лист	Листов
					24	25
					Благоустройство территории в посёлке Красный Бор	

Озеленение:

- кизильник 0,40–0,60 м.
  высадка по 2-3 куста, всего: 600.
- чубушник 0,40–0,60 м.
  высадка по 2-3 куста, всего: 20.
- сирень 0,40–0,60 м.
  высадка по 2-3 куста, всего: 20.
- клён остролистный 2,00–3,00 м. - 12 шт.
- ель обыкновенная 1,00–2,00 м. - 30 шт.
- существующие растения

ель обыкновенная

клён остролистный

кизильник

чубушник

сирень

Озеленение:

Уборка растений на участке включает уборку одного дерева (ива). Остальные деревья и кустарники максимально сохраняются и убираются только в случае мощения или установки оборудования в месте расположения растения.

Молодые и здоровые деревья, при крайней необходимости, пересаживаются.

На расстоянии 1-2 метров от площадок и дорожек устраивается посевной газон.

Разработал	Плотников Е.Е.			**Озеленение. 1 : 500**	Лист	Листов
					25	25
					Благоустройство территории в посёлке Красный Бор	