ПРОТОКОЛ № 03

об итогах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, по двум лотам с подачей предложений о цене предмета аукциона в открытой форме

Организатор аукциона: Администрация Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Юридический адрес: 187015, Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Культуры, д. 62А.

Место проведения аукциона: Ленинградская область, г.п. Красный Бор, ул. Культуры, д. 62а.

**Дата проведения аукциона**: 01 марта 2023 года.

Время проведения аукциона: начало в 10 часов 02 мин., окончание 10 часов 13 мин. Форма аукциона: открытый по составу участников и открытый по форме подачи заявок.

Основание проведения аукциона: постановление администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 26.01.2023 года № 31 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области».

Состав комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров купли-продажи, договоров аренды муниципального имущества Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее - Комиссия), утвержден постановлением администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 14.10.2020 года № 386 «О внесении изменений в постановление администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 19.02.2019 № 44 «О создании единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров купли-продажи, договоров аренды муниципального имущества Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области».

Присутствующие на аукционе члены комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Аксенов Н.И. |  | Глава администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области. |
| Крылова Л.Л. |  | Ведущий специалист по земельным вопросам администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области. |
| Михайловская Н.Б. |  | Главный специалист по вопросам учёта и распределения жилья, содействия опеке и попечительству, по вопросам управления муниципальным имуществом администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области. |

На заседании присутствовало 3 (три) из 5 (пяти) членов состава комиссии. Заседание комиссии признается правомочным.

Крылова Л.Л. – аукционист (далее – Аукционист), назначенный постановлением администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 26.01.2023 года № 31 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области», ведущий специалист по земельным вопросам администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Предмет аукциона:

Лот №1. Право на заключение договора аренды (размер годовой арендной платы) земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

**Земельный участок с кадастровым номером:** 47:26:0206012:166.

Категория земель: – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Площадь земельного участка: 10 000 кв. метров.

Местоположение: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д. 24, не имеющий ограничений по использованию.

**Начальная цена предмета аукциона:** 528 800,00 руб.

**Размер задатка (100 % начальной цены):** 528 800,00 руб.

**Шаг аукциона 3 % начальной цены:** 15 864,00 руб.

Лот №2. Право на заключение договора аренды (размер годовой арендной платы) земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

**Земельный участок с кадастровым номером:** 47:26:0206012:466.

Категория земель: – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Площадь земельного участка: 5 532 кв. метров.

Местоположение: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Комсомольская, з/у 26, не имеющий ограничений по использованию.

**Начальная цена предмета аукциона:** 313 996,00 руб.

**Размер задатка (100 % начальной цены):** 313 996,00 руб.

**Шаг аукциона 3 % начальной цены:** 9 418,88 руб

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в газете «Красноборский Вестник» № 18 от 27.01.2023 года и размещено на сайте Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области [www.krbor.ru](http://www.krbor.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>.

В соответствии с Протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом по составу участников аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, по двум лотам с подачей предложений о цене предмета аукциона в открытой форме от 27.02.2023 № 02, статус участника аукциона приобрели:

**по Лоту № 1:**

1) Дубинец Александр Юрьевич;

2) Звонцов Виктор Сергеевич;

3)ООО «ПрофСтрой», в лице генерального директора Арефьева Ивана Александровича.

**По Лоту № 2:**

1) Хайров Ринат Дамирович;

2) ООО «Нева Групп», в лице генерального директора Рябинина Кирилла Васильевича;

3) Звонцов Виктор Сергеевич;

4) Дубинец Александр Юрьевич;

5)ООО «ПрофСтрой», в лице генерального директора Арефьева Ивана Александровича.

Перед началом заседания аукциона была проведена процедура регистрации участников аукциона, о чем отмечено в листе участников аукциона.

При регистрации, участникам аукциона были выданы карточки с индивидуальными номерами:

**Лот № 1:**

Карточка № 1 - ООО «ПрофСтрой», в лице генерального директора Арефьева Ивана Александровича.

Карточка № 2 - Дубинец Александр Юрьевич.

Карточка № 3 – Звонцов Виктор Сергеевич, в лице Дубинец Александра Юрьевича.

**Лот № 2:**

Карточка № 1 - ООО «ПрофСтрой», в лице генерального директора Арефьева Ивана Александровича.

Карточка № 2 - Дубинец Александр Юрьевич.

Карточка № 3 – Звонцов Виктор Сергеевич, в лице Дубинец Александра Юрьевича.

До начала проведения аукциона не прошли регистрацию следующие участники:

1) Хайров Ринат Дамирович;

2) ООО «Нева Групп», в лице генерального директора Рябинина Кирилла Васильевича.

После получения участниками аукциона карточек, председательствующий поприветствовал участников аукциона и представил Аукциониста.

В 10 часов 02 минуты 01 марта 2023 года Аукционист объявил начало проведения аукциона, порядок проведения аукциона, предмет договора, начальную (максимальную) цену договора (лота), величину повышения начальной цены договора (лота) «шаг аукциона», и предложил участникам аукциона заявить свои предложения о цене договора (лота) путем поднятия карточек с индивидуальными номерами, что является подтверждением участниками аукциона заключить договор по объявленной цене.

**Лот № 1.**

Начальная цена предмета аукциона: 528800 (Пятьсот двадцать восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены продажи земельного участка (Лота № 1) - «шаг аукциона» - 15864 (пятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Аукцион закончен: 01 марта 2023 года в 10 часов 07 минут на 30 шаге аукциона.

**Победителем аукциона по Лоту № 1** – право на заключение договора аренды (размер годовой арендной платы) земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 10 000 кв. метров (кадастровый номер 47:26:0206012:166, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка), расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д. 24, не имеющего ограничений по использованию, признан участник - карточка № 1, предложивший наибольшую цену договора 1 004 720 (один миллион четыре тысячи семьсот двадцать) рублей 00 копеек. Предложение подано ООО «ПрофСтрой», ИНН 4706037698, расположенным по адресу: 190013, г. Санкт-Петербург, Муниципальный округ Семеновский вн. тер. г., Московский пр-кт, д. 42/27 литера Б, помещ. 14-Н, Часть 1, в лице генерального директора Арефьева Ивана Александровича, действующего на основании Устава.

**Предпоследнее предложение по Лоту № 1** – право на заключение договора аренды (размер годовой арендной платы) земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 10 000 кв. метров (кадастровый номер 47:26:0206012:166, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка), расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д. 24, не имеющего ограничений по использованию, предложил участник - карточка № 2, предложивший цену договора 988 856 (девятьсот восемьдесят восемь тысяч восемьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек (29 шаг аукциона). Предложение подано Дубинец Александром Юрьевичем, зарегистрированным по адресу: г. Москва, ул. Лукинская, д. 16, кв. 267.

**Вопрос о признании ООО «ПрофСтрой», ИНН 4706037698, победителем аукциона по Лоту № 1** – право на заключение договора аренды (размер годовой арендной платы) земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 10 000 кв. метров (кадастровый номер 47:26:0206012:166, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка), расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д. 24, не имеющего ограничений по использованию, поставлен председательствующим Комиссии на голосование членов Комиссии.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за» - 3 чел;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

Решение принято: единогласно.

**Лот № 2.**

Начальная цена предмета аукциона: 313 996 (триста тринадцать тысяч девятьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены продажи земельного участка (Лота № 2) - «шаг аукциона» - 9 419 (девять тысяч четыреста девятнадцать) рублей 88 копеек.

Аукцион закончен: 01 марта 2023 года в 10 часов 13 минут на 8 шаге аукциона.

**Победителем аукциона по Лоту № 2** – право на заключение договора аренды (размер годовой арендной платы) земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 5 532 кв. метров (кадастровый номер 47:26:0206012:466, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка), расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Комсомольская, з/у. 26, не имеющего ограничений по использованию, признан участник - карточка № 1, предложивший наибольшую цену договора 389 347 (триста восемьдесят девять тысяч триста сорок семь) рублей 04 копейки. Предложение подано ООО «ПрофСтрой», ИНН 4706037698, расположенным по адресу: 190013, г. Санкт-Петербург, Муниципальный округ Семеновский вн. тер. г., Московский пр-кт, д. 42/27 литера Б, помещ. 14-Н, Часть 1, в лице генерального директора Арефьева Ивана Александровича, действующего на основании Устава.

**Предпоследнее предложение по Лоту № 2** – право на заключение договора аренды (размер годовой арендной платы) земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 5 532 кв. метров (кадастровый номер 47:26:0206012:466, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка), расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Комсомольская, з/у 26, не имеющего ограничений по использованию, предложил участник - карточка № 2, предложивший цену договора 379 928 (триста семьдесят девять тысяч девятьсот двадцать восемь) рублей 16 копеек (7 шаг аукциона). Предложение подано Дубинец Александром Юрьевичем, зарегистрированным по адресу: г. Москва, ул. Лукинская, д. 16, кв. 267.

**Вопрос о признании ООО «ПрофСтрой», ИНН 4706037698, победителем аукциона по Лоту № 2** – право на заключение договора аренды (размер годовой арендной платы) земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 5 532 кв. метров (кадастровый номер 47:26:0206012:466, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка), расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Комсомольская, з/у. 26, не имеющего ограничений по использованию, поставлен председательствующим Комиссии на голосование членов Комиссии.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за» - 3 чел;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

Решение принято: единогласно.

Настоящий протокол составлен в 2 экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области www.krbor.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации http://www.torgi.gov.ru.

Присутствующие на аукционе члены комиссии:

Председательствующий: Н.И. Аксенов

Члены комиссии: Л.Л. Крылова

 Н.Б. Михайловская

С условиями и порядком подписания договора аренды земельного участка ознакомлен

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Победитель аукциона по Лоту № 1: |  | ООО «ПрофСтрой», в лице генерального директора Арефьева Ивана Александровича. |
|  |  |  |
| Победитель аукциона по Лоту № 2: |  | ООО «ПрофСтрой», в лице генерального директора Арефьева Ивана Александровича. |