Протокол 3

о признании аукциона несостоявшимся

г.п. Красный Бор 04.04.2022г. 10.00 час.

Организатор аукциона: администрация Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Извещение о проведении открытого аукциона было опубликовано в газете «Тосненский Вестник» № 8 от 04.03.2022 года и размещено на сайте Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области [www.krbor.ru](http://www.krbor.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>.

Наименование объекта:

Лот № 1.

Предмет аукциона:

Право на заключение договора аренды (размер годовой арендной платы) земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 8 923 кв. метров (кадастровый номер 47:26:0206003:693, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использования – для размещения объектов промышленности 3 класса опасности), расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Полевая, з/у 1а, не имеющего ограничений по использованию.

Начальная цена предмета аукциона - ежегодной арендной платы за земельный участок в размере: 1 700 367 (один миллион семьсот тысяч триста шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

Срок договора аренды земельного участка - 66 (шестьдесят шесть) месяцев.

Лот № 2.

Предмет аукциона:

Право на заключение договора аренды (размер годовой арендной платы) земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 13 994 кв. метров (кадастровый номер 47:26:0206003:694, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использования – для размещения объектов промышленности 4-5 класса опасности), расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Полевая, з/у 3а, не имеющего ограничений по использованию.

Начальная цена предмета аукциона - ежегодной арендной платы за земельный участок в размере: 2 576 016 (два миллиона пятьсот семьдесят шесть тысяч шестнадцать) рублей 00 копеек.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

Срок договора аренды земельного участка - 88 (восемьдесят восемь) месяцев.

Порядок внесения и возврата задатка: задатки должны быть перечислены не позднее 01 апреля 2022 года на расчетный счет организатора аукциона.

**Банковские реквизиты для внесения задатка:**

Получатель – УФК по Ленинградской области (Администрация Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, л/с 05453003930), ИНН 4716024546, КПП 471601001, ОКТМО 41648154.

Банк получателя платежа: Отделение Ленинградское//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург. БИК 014106101. Р/сч 40102810745370000006. Казначейский счет 03232643416481544500. КБК 004 111 050 13 13 0000 120.

Внесенный задаток засчитывается победителю в счет арендной платы за земельный участок.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

На заседании комиссии присутствовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Аксенов Н.И. |  | Глава администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области. |
| Крылова Л.Л. |  | Ведущий специалист по земельным вопросам администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области. |
| Михайловская Н.Б. |  | Главный специалист по вопросам учёта и распределения жилья, содействия опеке и попечительству, по вопросам управления муниципальным имуществом администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области. |

На заседании присутствовало 3 (три) из 5 (пяти) членов состава комиссии. Заседание комиссии признается правомочным.

По окончании указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе до 15.00 час. (время московское) 01 апреля 2022 года поступила одна заявка на участие в аукционе (Лот № 1) от:

ООО «КМЗ «Ижора-Металл»», ИНН 7811740513, ОГРН 1197847229777, адрес: 192029, г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 86, лит. К, пом. 21Н, оф 314-4. Заявка подана претендентом 30 марта 2022 в 11 часов 49 минут. Заявка и пакет документов, представленный претендентом, соответствует требованиям документации проведения аукциона. Предоставлена копия платежного поручения № 53 от 29.03.2022 на сумму 1 700 367 (один миллион семьсот тысяч триста шестьдесят семь) рублей 00 копеек. Денежные средства поступили на расчетный счет Организатора аукциона 29.03.2022. Сведения о заявителе в реестре недобросовестных участников аукционов в отношении земельных участков отсутствуют.

По окончании указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе до 15.00 час. (время московское) 01 апреля 2022 года поступила одна заявка на участие в аукционе (Лот № 2) от:

ООО «КМЗ «Ижора-Металл»», ИНН 7811740513, ОГРН 1197847229777, адрес: 192029, г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 86, лит. К, пом. 21Н, оф 314-4. Заявка подана претендентом 30 марта 2022 в 11 часов 51 минуту. Заявка и пакет документов, представленный претендентом, соответствует требованиям документации проведения аукциона. Предоставлена копия платежного поручения № 54 от 29.03.2022 на сумму 2 576 016 (два миллиона пятьсот семьдесят шесть тысяч шестнадцать) рублей 00 копеек. Денежные средства поступили на расчетный счет Организатора аукциона 29.03.2022. Сведения о заявителе в реестре недобросовестных участников аукционов в отношении земельных участков отсутствуют.

Отозванных заявок нет.

На основании положений ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, по двум лотам с подачей предложений о цене предмета аукциона в открытой форме признать несостоявшимся.
2. Направить ООО «КМЗ «Ижора-Металл»», ИНН 7811740513, ОГРН 1197847229777, адрес: 192029, г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 86, лит. К, пом. 21Н, оф 314-4. в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 8923 кв. метров (кадастровый номер 47:26:0206003:693, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использования – для размещения объектов промышленности 3 класса опасности), расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Полевая, з/у 1а, не имеющего ограничений по использованию, заключенного по начальной цене предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы 1 700 367 (один миллион семьсот тысяч триста шестьдесят семь) рублей 00 копеек).
3. Направить ООО «КМЗ «Ижора-Металл»», ИНН 7811740513, ОГРН 1197847229777, адрес: 192029, г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 86, лит. К, пом. 21Н, оф 314-4, в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 13 994 кв. метров (кадастровый номер 47:26:0206003:694, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использования – для размещения объектов промышленности 4-5 класса опасности), расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Полевая, з/у 3а, не имеющего ограничений по использованию, заключенного по начальной цене предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы 2 576 016 (два миллиона пятьсот семьдесят шесть тысяч шестнадцать) рублей 00 копеек).

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> и на сайте Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области [www.krbor.ru](http://www.krbor.ru)

Подписи членов Единой комиссии:

Члены Единой комиссии, присутствующие на заседании:

Председательствующий: Н.И. Аксенов

Члены комиссии: Л.Л. Крылова

Н.Б. Михайловская