ПРОТОКОЛ № 02

об итогах аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 47:26:0220001:1262, площадью 1260 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Красная дорога.

Организатор аукциона: Администрация Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Юридический адрес: 187015, Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Культуры, д. 62А.

Место проведения аукциона: Ленинградская область, г.п. Красный Бор, ул. Культуры, д. 62а.

**Дата проведения аукциона**: 13 января 2022 года.

Время проведения аукциона: начало в 10 часов 01 мин., окончание 10 часов 13 мин. Форма аукциона: закрытый по составу участников и открытый по форме подачи заявок.

Основание проведения аукциона: постановление администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 03.12.2021 года № 503 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного на территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области».

Состав комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров купли-продажи, договоров аренды муниципального имущества Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее - Комиссия), утвержден постановлением администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 14.10.2020 года № 386 «О внесении изменений в постановление администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 19.02.2019 № 44 «О создании единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров купли-продажи, договоров аренды муниципального имущества Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области».

Присутствующие на аукционе члены комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Аксенов Н.И. |  | Глава администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области. |
| Крылова Л.Л. |  | Ведущий специалист по земельным вопросам администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области. |
| Михайловская Н.Б. |  | Главный специалист по вопросам учёта и распределения жилья, содействия опеке и попечительству, по вопросам управления муниципальным имуществом администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области. |

На заседании присутствовало 3 (три) из 5 (пяти) членов состава комиссии. Заседание комиссии признается правомочным.

Крылова Л.Л. – аукционист (далее – Аукционист), назначенный постановлением администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 03.12.2021 года № 503 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного на территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области», ведущий специалист по земельным вопросам администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Предмет аукциона: Продажа земельного участка, Лот № 1.

**Земельный участок с кадастровым номером:** 47:26:0220001:1262.

Категория земель: – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Площадь земельного участка: 1260 кв. метров.

Местоположение: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Красная дорога, имеющий следующие ограничения по использованию: въезд на участок возможен только со стороны смежного участка КН 47:26:0206001:132 (Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Красная дорога, д. 77).

**Вид приобретаемого права:** частная собственность.

**Начальная цена предмета аукциона:** 1 030 705,00 руб.

**Размер задатка (100 % начальной цены):** 1 030 705,00 руб.

**Шаг аукциона 3 % начальной цены:** 30 921,50 руб.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в газете «Тосненский Вестник» № 48 от 11.12.2021 года и размещено на сайте Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области [www.krbor.ru](http://www.krbor.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>.

В соответствии с Протоколом рассмотрения заявок на участие в закрытом по составу участников и открытом по форме подачи заявок аукционе по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 10.01.2022 № 01, статус участника аукциона приобрели:

1. Тюлькин Виталий Александрович, зарегистрированный по адресу: 196621, Санкт-Петербург, г. Павловск, Звериницкая ул., дом 19, корпус 2, кв. 12;

2. Гуляк Андрей Александрович, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Петро-Славянка, ул. Труда, д. 9, лит. А.

Перед началом заседания аукциона была проведена процедура регистрации участников аукциона, о чем отмечено в листе участников аукциона.

При регистрации, участникам аукциона были выданы карточки с индивидуальными номерами:

Карточка № 1 - Гуляк Андрей Александрович;

Карточка № 2- Тюлькин Виталий Александрович.

После получения участниками аукциона карточек, председательствующий поприветствовал участников аукциона и представил Аукциониста.

В 10 часов 01 минут 13 января 2022 года Аукционист объявил начало проведения аукциона, порядок проведения аукциона, предмет договора, начальную (максимальную) цену договора (лота), величину повышения начальной цены договора (лота) «шаг аукциона», и предложил участникам аукциона заявить свои предложения о цене договора (лота) путем поднятия карточек с индивидуальными номерами, что является подтверждением участниками аукциона заключить договор по объявленной цене.

Начальная цена предмета аукциона: 1 030 705 (один миллион тридцать тысяч семьсот пять) рублей 00 копеек - начальная цена продажи земельного участка.

Величина повышения начальной цены продажи земельного участка (Лота № 1) - «шаг аукциона» - 30921(тридцать тысяч девятьсот двадцать один) рубль 50 копеек.

Аукцион закончен: 13 января 2022 года в 10 часов 13 минут на 8 шаге аукциона.

Победителем аукциона по Лоту № 1 – по продаже земельного участка с кадастровым номером 47:26:0220001:1262, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь земельного участка 1260 кв. м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Красная дорога, имеющий следующие ограничения по использованию: въезд на участок возможен только со стороны смежного участка КН 47:26:0206001:132 (Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Красная дорога, д. 77), признан участник - карточка № 2, предложивший наибольшую цену договора 1 278 077 (один миллион двести семьдесят восемь тысяч семьдесят семь) рублей 00 копеек. Предложение подано Тюлькиным Виталием Александровичем, зарегистрированным по адресу: 196621, Санкт-Петербург, г. Павловск, Звериницкая ул., дом 19, корпус 2, кв. 12.

Предпоследнее предложение о цене продажи по Лоту № 1 – продажа земельного участка с кадастровым номером 47:26:0220001:1262, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь земельного участка 1260 кв. м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Красная дорога, имеющий следующие ограничения по использованию: въезд на участок возможен только со стороны смежного участка КН 47:26:0206001:132 (Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Красная дорога, д. 77), предложил участник - карточка № 1, предложивший цену договора 1 247 155 (один миллион двести сорок семь тысяч сто пятьдесят пять) рублей 50 копеек (7 шаг аукциона). Предложение подано Гуляк Андреем Александровичем, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, пос. Петро-Славянка, ул. Труда, д. 9, лит. А.

Вопрос о признании Тюлькина Виталия Александровича победителем аукциона по Лоту № 1 – по продаже земельного участка с кадастровым номером 47:26:0220001:1262, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь земельного участка 1260 кв. м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Красная дорога, имеющий следующие ограничения по использованию: въезд на участок возможен только со стороны смежного участка КН 47:26:0206001:132 (Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Красная дорога, д. 77) поставлен председательствующим Комиссии на голосование членов Комиссии.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за» - 3 чел;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

Решение принято: единогласно.

Настоящий протокол составлен в 2 экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области www.krbor.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации http://www.torgi.gov.ru.

Присутствующие на аукционе члены комиссии:

Председательствующий: Н.И. Аксенов

Члены комиссии: Л.Л. Крылова

Н.Б. Михайловская

С условиями и порядком подписания договора купли-продажи земельного участка ознакомлен

Победитель аукциона: Тюлькин Виталий Александрович