**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования: «Пищевая промышленность» для земельного участка с кадастровым номером 47:26:0220001:931, местоположение земельного участка: Ленинградская область, Тосненский район**

Информирование о проведении публичных слушаний осуществлено путём:

опубликования в газете «Тосненский вестник» 22 июня 2019 года №42 и размещения на сайте администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области распоряжения главы Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 19.06.2019 № 215 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков»

Доступ к демонстрационным материалам для ознакомления и выражения мнения заинтересованных лиц осуществлен путем:

размещения демонстрационных материалов (схема размещения земельных участков, внесение изменений в правила землепользования и застройки территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области) в здании администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Культуры, д. 62-а, каб. №5 и на сайте администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Прием обращений и заявлений граждан производился до 04 июля 2019 года по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Культуры, д. 62-а, каб. 5.

Обращения и заявления граждан, оформленные в письменном виде, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования: не поступали.

Публичные слушания проведены:

1. В 10-00 по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Культуры, д. 62-а, актовый зал.

В ходе публичных слушаний обсуждены следующие вопросы:

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования: «Пищевая промышленность» для земельного участка с кадастровым номером 47:26:0220001:931, местоположение земельного участка: Ленинградская область, Тосненский район.

Поступили следующие вопросы, замечания и предложения:

1. Какой будет санитарно-защитная зона предприятия, будут ли нанесены какие-то ограничения на близлежащие земельные участки.

2. Что планируется разместить на земельном участке. Будут ли какие-то неприятные запахи.

3. Каким образом будет осуществляться отвод канализационных стоков.

4. Каким образом будет осуществляться движение транспорта с учетом существующих проблем с движением на выезде на трассу федерального значения АД «Россия» и региональные дороги.

По вопросам разъяснено:

1. Санитарно-защитная зона, установленная в Правилах землепользования и застройки, не меняется при выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования. Земельный участок расположен в территориальной зоне Промышленных предприятий 3 класса опасности, санитарно-защитная зона составляет 300 м, при этом имеет ограничение, по которому санитарно-защитная зона не должна выходить за пределы промышленной зоны.

2. Планируется разместить пищевое производство, по производству продуктов питания для населения и фасовки сыпучих продуктов питания.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Агентство территориального развития «М10» в настоящее время занимается проектированием инженерных сетей. Ресурсоснабжающая организация сообщила о возможности приема стоков объемом до 1000 м3.

4. На начальном этапе согласовано обустройство двух съездов на региональную дорогу «Ям-Ижора-Никольское». Один с рассматриваемого земельного участка. По съезду с региональной трассы на федеральную трассу уже установлен светофор. Будут направлены обращения в надлежащие органы с просьбой оборудования на региональной дороге «Ям-Ижора-Никольское» дополнительной полосы для поворота направо. При повороте к земельному участку будут оборудованы полосы торможения и разгона.

Публичные слушания по вопросу принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования: «Пищевая промышленность» для земельного участка с кадастровым номером 47:26:0220001:931, местоположение земельного участка: Ленинградская область, Тосненский район признать состоявшимися.

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Ленинградской области и муниципальными правовыми актами Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Настоящее заключение подлежит опубликованию в газете «Тосненский вестник» и размещению на сайте администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комиссии по подготовке проекта

Правил землепользования и застройки

территории Красноборского городского

поселения Тосненского района

Ленинградской области - глава администрации О.В. Платонова